

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

| NO  | TARİHİ     |
|-----|------------|
| 308 | 03.10.2017 |

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>          | <b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b> |
| <b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b> | <b>: 16/08/2017 – E.5105</b>     |
| <b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>    | <b>: 05/09/2017 – 257</b>        |
| <b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>             | <b>: UİP – 3506,4</b>            |

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 99 ada 29 ve 30 parseller mevcut imar planında konut alanına isabet etmekte iken İzmir 1 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2015 tarih 3905 sayılı kararı ile 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmiş, 04.07.2017 tarih 6201 sayılı kararı ile de tescillenen taşınmazların koruma alanı belirlenmiştir. 99 ada 29 ve 30 parsellere ilişkin tescil ve koruma alanı kararlarının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2015 tarih 3905 sayılı kararı ile 2. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen ve 04.07.2017 tarih 6201 sayılı kararı ile de tescillenen taşınmazlar için koruma alanı belirlenen Ergene 99 ada 29 ve 30 parseller, mevcut imar planında İkiz Nizam 6 katlı konut adasına ve yola isabet etmekte olup imar planında tanımlanmış olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenleme sahası içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu düzenleme sahasında Bitişik Nizam 5 kat yapılanma koşullarında bir başka imar adası daha yer almaktadır. Bu kapsamda, 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen 99 ada 29 ve 30 parsellerin, tescil kararlarının ve koruma alanının imar planına işlenerek, düzenleme sınırı dışına çıkarılması, koruma alanının içinin yeşil alan ve yol olarak düzenlenmesi, kalan alanda ekli çizimdeki şekliyle Bitişik Nizam 5 katlı konut adası belirlenmesi, Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**