

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
307	01.12.2020

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 31.10.2020 / 4402
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 03.11.2020 / 270

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi 435 ada, 458 nolu parselde kayıtlı 202,00 m²lik taşınmazın 1/1 (202 m²) tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Atrium nizam konut gösteriminde kalmaktadır. İmar Barışı olarak nitelendirilen, 11.05.2018 tarih 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanununun 16.maddesinde belirtilen, 03.05.1985 tarih 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici madde 16'da "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." denilmektedir. 06.06.2018 tarih 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar başlıklı Tebliğin 7.maddesinin 4.bendinde; "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir. Bahse konu taşınmaz malın yukarıda belirtilen esaslar dahilinde Belediyemize 04.02.2019 tarih 10262 EBYS nolu başvuru ile; Belgenin Kapsamı: yapının tamamı için verilmiştir, Belgenin Niteliği: konut, Yapının Adresi: Bornova Kızılay Mahallesi 472 sokak no:25, Ada:435 Parsel:458, Toplam Yapı Alanı: 50,00m², Arsa Alanı: 202,00m², Konut Bağımsız Bölüm Sayısı: 1, Belge No: VLL3GV65, Başvuru Numarası: 4913605, Düzenlenme Tarihi: 28.01.2019 olan, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi doğrultusunda başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenen CSB 01000491360501 Barkod Nolu Yapı Kayıt Belgesi (Ek-3) ile Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi 435 ada, 458 nolu parselde kayıtlı 202,00 m²lik taşınmazın 1/1 (202,00 m²) tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazın 25670090830 TC nolu Zeynep GÜNGÖR (mirasçıları)'na satışı talep edilmiş olup; Lisanslı Harita Kadastro Bürosu tarafından 22.10.2018 tarihli Zemin Tespit Tutanağı (Ek-2) düzenlenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından 21.09.2020 tarihli Yapı Kayıt Belgeli Taşınmaz Tespit Tutanağı (Ek-1) tanzim edilmiştir. Ancak 3194 sayılı İmar kanununun 16.maddesi ve 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemize ait taşınmazın satılması konusunda karar alma yetkisi Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi 435 ada, 458 nolu parselde kayıtlı 202,00 m²'lik taşınmazın 1/1 (202 m²) tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Atrium nizam konut gösteriminde kalmaktadır. 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi ve İmar Barışı kapsamında alman Yapı Kayıt Belgesi gereğince, Ergene Mahallesi 435 ada, 458 nolu parselde kayıtlı 202,00 m²'lik 1/1 (202,00 m²) tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazın Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden, 25670090830 TC nolu Zeynep GÜNGÖR mirasçılarının hisseleri oranında satılması talebi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi 435 ada, 458 nolu parselde kayıtlı 202,00 m²'lik taşınmazın 1/1 (202 m²) tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Atrium nizam konut gösteriminde kalmaktadır. 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi ve İmar Barışı kapsamında alman Yapı Kayıt Belgesi gereğince, Ergene Mahallesi 435 ada, 458 nolu parselde kayıtlı 202,00 m²'lik 1/1 (202,00 m²) tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazın Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden, 25670090830 TC nolu Zeynep GÜNGÖR mirasçılarının hisseleri oranında satılması talebi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP