

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
306	01.12.2016

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 03.11.2016 - 6113
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03.11.2016 - 275
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-22704,1

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II a (25 O II b) pafta, 435 ada 477 parselde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 02.11.2016 tarih E.51732 sayılı yazısı uyarınca söz konusu parselde ait imar hattı ile mülkiyet sınırı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Etüt Proje Müdürlüğünün 27.10.2016 tarih E.51227 sayılı yazısı ile imar planı değişikliğine konu 435 ada 477 parselin güney kısmında yola terkinin bulunmadığı, güneydoğusunda yer alan eski 435 ada 230 parselin kamulaştırıldığı ve bu nedenle ihdasının mümkün olmadığı belirtilerek, parselin doğusunda kalan kısım ile ilgili değerlendirmenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılması hususu ifade edilmiş, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2016 tarih E.51732 sayılı yazısı ile imar hatları ve mülkiyet sınırı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik plan tadilatı yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu Ergene 435 ada 477 parselin güney kısmında yola terkinin bulunmaması ve güneydoğu kısmındaki parçanın ihdas edilemeyecek olması nedeniyle imar hatlarının mülkiyet sınırına çekilmesi, ayrıca parselin doğusundaki imar hattının da mülkiyet sınırına oturtulması yönünde hazırlanan imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP