

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
305	06.03.2013

## MECLİS KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU</b>	<b>:28.11.2012 – 851</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU</b>	<b>:05.12.2012 – 219</b>

**TEKLİF KONUSU:** Emlak İstimlak Müdürlüğümüzün 20.11.2012 tarih 2569 sayılı yazısı ile Bornova Pınarbaşı Ümit Mahallesi Kemalpaşa Caddesi No:37 adresinde Belediyemiz mülkiyetindeki 30 L III a (24 Ö III b) pafta, tapununun 271 ada 5 parselinde kayıtlı taşınmazın mevcut imar planında E=1 ve hmax:5.50 m yapılaşma koşullu, Ulaşım Tesisleri (Bekleme salonları, kahve, lokanta, benzin istasyonu yapılabilir.) lejantına isabet ettiğinden bahisle söz konusu alanda LPG ilavesi için gerekli imar planı değişikliklerinin yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Söz konusu alan İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 1983 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli imar planı ile "Ulaşım Tesisleri" olarak belirlenmiş olup; E: 1.00 ve hmax:5.50 m yapılaşma koşulu ile kuzey ve doğu yönünde 5 m, güney ve batı yönünde 15m çekme mesafeleri ve "Bekleme salonları, kahve, lokanta, benzin istasyonu yapılabilir." şeklindeki plan notu ilavesi Bornova Belediye Meclisi'nin 23.12.1994 tarih 295 sayılı kararı ve İBŞB Başkanlığı'nın 28.12.1994 tarih 531 değişiklik nolu onaması ile belirlenmiştir. Bahse konu plan değişikliğinde plan lejantına ilişkin değişiklik yapılmamıştır. 14.06.2011 tarih 1141 değişiklik no ile İBŞB Başkanlığınca onanan Nazım İmar Planı Revizyonu'nda söz konusu parselin Akaryakıt Tesis Alanı'na isabet ettiği tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli plan uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinde mevcut planda yer alan "Ulaşım Tesisleri" lejantı kaldırılmış olup, yerine A (Akaryakıt istasyonu) lejantı getirilmiştir. Parselin E: 1.00 yapılaşma koşulu aynen korunmuş olup, hmax:5.50 m ibaresi kaldırılmış, parselin içinde ve doğu kısmında yer alan yeşil alan batıya alınarak kuzeyde bulunan yeşil alan ile bütünlüğü sağlanmıştır. 1/5000 ölçekli plan uyarınca hazırlanan imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ramadan DİNÇSEVER**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**