

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
304	02.09.2024

## MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.06.2024 – 25733  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 01.07.2024 – 193

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 30 M II B pafta, Ankara Caddesi üzerinde yer alan 13166 ada 1 parselde ve 13167 ada 1 parselde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 29.03.2024 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uyarınca "İmalathane Tesis Alanı" belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYONU KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 13166 ada 1 parselin 'Akaryakıt+ LPG+ Servis İstasyonu Alanı' gösteriminde 'E=0.20 - Hmax=6.50' yapılaşma koşulunda, 13167 ada 1 parselin ise 'Ticaret Turizm Alanı' gösteriminde 'KAKS=0.60' yapılaşma koşulunda kaldığı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 05.06.2024 tarihli ve 1988025 sayılı yazısı ile Kavaklıdere Mahallesi 13166 ada 1 parsel ve 13167 ada 1 parselde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", "Pasif Yeşil Alan" ve "Genel Otopark Alanı" belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 03.05.2024-03.06.2024 tarihleri arasında askı sürecini tamamlamış olduğu, askı süreci sonunda itiraz olmadığından kesinleştiği bilgisi belediyemize iletildiği tespitleri yapılmıştır. Kavaklıdere 13166 ada 1 parsel ve 13167 ada 1 parseli kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uyarınca "İmalathane Tesis Alanı" belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**