

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
304	06.03.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU	:26.12.2012 – 317
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	:02.01.2013 – 243

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi- Rafetpaşa Mahallesi 30 J III b (26 S IV), 30 J III c (25 S I), 30 K IV d (25 S II) paftalarda, 5366 ile 5351 sokaklar arasında bulunan mevcut imar adasında ve üç paftanın kesişiminde yer alan 8777 parselde tespit edilen ve çizimden kaynaklanan belirsizliğin giderilmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif, dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, 30 J III b (26 S IV), 30 J III c (25 S I), 30 K IV d (25 S II) paftalarda, 5366 ile 5351 sokaklar arasında bulunan mevcut imar adasında 8777 parsel ile ilgili tespit edilen ve çizimden kaynaklanan belirsizliğin giderilmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması konusunda çalışma başlatılmıştır. İlgili parselin bulunduğu ada 09.11.1981 tarihli İmar ve İskân Bakanlığı onaylı uygulama imar planı ile planlanmıştır. Ancak 09.04.1993 tarihinde onaylanan Çamdibi Revizyon imar Planı ile bu bölgede yapılan imar planı değişikliği sırasında adaların formları değiştirilmiştir. Bu imar planı değişikliği sırasında 30 J III b (26 S IV), 30 J III c (25 S I), 30 K IV a (26 S III), 30 K IV d (25 S II) paftaların kesişiminde kalan adaların planlaması sırasında oluşan çizim hataları nedeniyle 8777, 8822 ve 8821 parsellerle ilgili belirsizlikler meydana geldiği tespit edilmiştir. 07.05.2012 tarih ve 56 sayılı Bornova Belediye Meclisi kararına istinaden çalışma başlatılarak yapılan imar plan değişikliği, Bornova Belediye Meclisi'nin 04.06.2012 tarihli ve 92 sayılı kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına gönderilmiş ve İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından 15.11.2012 tarih ve 1496 değişiklik no.su ile değişiklikle onanmıştır. Ancak İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından değişiklikle onaylanan planda 8777 parselin imar hattındaki belirsizlik giderilmemiştir. Yapılaşma koşulu ile ilgili olarak İmar ve İskân Bakanlığınca 09.11.1981 tarihinde onanan Uygulama İmar Planı sonrasında onanan başka bir uygulama imar planı revizyonu ve plan değişikliği olmadığı, yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam 4 (dört) kat (B-4) olarak geçerliliğini sürdürmesi nedeniyle" (B-4) olarak korunması yönündeki görüşü 14.09.2012 tarih ve 878 sayılı karar no.lu İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararında yer almıştır.

Bu nedenle, 8777 parseldeki belirsizliğin giderilmesi amacıyla 12.02.2007/tarihli yapı yeri uygulama ve kot krokisi temel alınarak, mevcut imar planında belirsizlik olan bölgeye koordinatlı parsel sınırları aplike edilmiş ve bu şekliyle üç paftanın kesişiminde kalması nedeniyle birleşmeyen ada imar hattının düzeltilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi hazırlanmış olup, değişiklik ekli çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP