

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
304	05.01.2016

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 02.12.2015 – 6692</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 02.12.2015 – 266</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>:UİP-16236,1</b>

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 7401 Sokak ile 7405/1 Sokaklar arasında kalan bölgede 30 L IV c imar planı paftasında Park ve Oyun Alanları, Cami, Otopark ve yol olarak belirlenmiş durumda olan kamuya terklı alanların yeniden düzenlenmesi yönünde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu imar planı değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

İmar planı değişikliği yapılması talep edilen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları doğrultusunda gerçekleştirilmiş olan imar uygulamaları ile kamuya terkin edilmiş alanlardır. Çalışma alanı içinde mevcut imar planında cami alanı, park ve oyun alanları ile bölgesel otopark alanı belirlenmiştir. İmar planı değişikliği ile söz konusu kullanım alanlarının yeniden düzenlenerek mevcut imar planında belirlenmiş olan park ve oyun alanlarının kullanım bütünlüğünün sağlanarak bölgesel ölçekte bir park alanı oluşturulması amaçlanmaktadır.

7401 Sokak ile 7405/1 Sokaklar arasında kalan bölgede 30 L IV c imar planı paftasında park ve oyun alanları, cami, bölgesel otopark ve yol olarak belirlenmiş durumda olan kamuya terklı alanların yeniden düzenlenerek kullanım bütünlüğünün sağlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca uygun görülerek ekli çizimdeki şekliyle oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**