

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
303	01.12.2016

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 03/11/2016 / 6129
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 03/11/2016 / 278

TEKLİF KONUSU: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7512 Sk), tapunun 13034 ada, 9 nolu parselde kayıtlı 188,00 m²lik taşınmazın 26/188 (26,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TM1 Hmax:6.80 2 kat ticaret seçenekli konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 26,00 m² Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13034 ada 9 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7512 Sk), tapunun 13034 ada, 9 nolu parselde kayıtlı 188,00 m²lik taşınmazın 26/188 (26,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TM1 Hmax:6.80 2 kat ticaret seçenekli konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 26,00 m² Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13034 ada 9 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 26/188 (26 m²)Belediyemiz hissesinin, satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU

KOMİSYON KARARI: Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7512 Sk), tapunun 13034 ada, 9 nolu parselde kayıtlı 188,00 m²lik taşınmazın 26/188 (26,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TM1 Hmax:6.80 2 kat ticaret seçenekli konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 26,00 m² Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13034 ada 9 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 26/188 (26 m²)Belediyemiz hissesinin satışına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP