

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
303	05.01.2016

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 02.12.2015 – E. 6689</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 02.12.2015 – 265</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>:UİP-9195,2</b>

**TEKLİF KONUSU:** Ergene Mahallesi 3427 ada 1 parsel mevcut imar planında Açık Pazar alanında, 3345 ada 1 parsel ise Sosyal Tesis Alanı, Kreş Alanı ve Çarşı alanında kalmaktadır. İnönü Mahalle Muhtarlığı, söz konusu Pazar Alanının yerinde düzenlenmesini talep etmektedir. Konuyla ilgili yapılan incelemede, 3345 ada 1 parselin Pazar Alanı düzenlenmesi için daha uygun olduğu tespit edildiğinden, mevcut imar planlarımızda Açık Pazar alanı ile Sosyal Tesis Alanı, Kreş Alanı ve Çarşı alanlarının yer değiştirmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut imar planında Sosyal Tesis Alanı, Kreş Alanı ve Çarşı alanında kalan 3345 ada 1 parselin Açık Pazar Alanı olarak belirlenmesi, mevcut imar planında Açık Pazar Alanında kalan 3427 ada 1 parselin ise Sosyal Tesis Alanı, Kreş Alanı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Ticaret fonksiyonunun alt başlıklarından olan T3 gösterimi ile ticaret alanı olarak belirlenmesi, aşağıda yer alan plan notları ile birlikte ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

#### **PLAN NOTLARI:**

**T3=**Konut alanlarının günlük gereksinmelerine hizmet eden alt ticaret merkezleridir.  
-Açık Pazar yerlerinde, değişen hava koşullarına karşı önlem alınabilmesi amacıyla mevzuatta tanımlanan çekme mesafelerini aşmayacak şekilde üst örtü yapılabilir. Ayrıca H max=4.50 m ve TAKS=0.05 yapılaşma nizamını geçmemek koşuluyla, Belediye zabıtası wc, lavabo vb; ihtiyaçlar için hizmet binası yapılabilir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**