

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
302	02.09.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **25.07.2024 – 26449**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **01.08.2024 – 241**

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin 04.07.2024 tarih ve 128721 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Rafet Paşa Mahallesi, 30 K 4 d (24 O IV c) paftada, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Aile Sağlığı Merkezi" gösteriminde kalan 9023 ada 1 parsel sınırları içinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.00 yapılaşma koşuluna sahip "Aile Sağlığı Merkezi" gösteriminde kalan mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Bornova Belediyesi mülkiyetinde kalan 9023 ada 1 parsel sınırları içerisinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu parselde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Bornova Belediyesi'ne ait üzerinde "21 Nolu Çamdibi Aile Sağlığı Merkezi" binasının yıkılarak yeni yapılacak Aile Sağlığı Hizmet Binası'nın enerji ihtiyacını sağlamak için 8.00 x 5.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi trafo ile ilgili can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.00 yapılaşma koşuluna sahip "Aile Sağlığı Merkezi" gösteriminde kalan mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Bornova Belediyesi mülkiyetinde kalan 9023 ada 1 parsel sınırları içerisinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu parselde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Bornova Belediyesi'ne ait üzerinde "21 Nolu Çamdibi Aile Sağlığı Merkezi" binasının yıkılarak yeni yapılacak Aile Sağlığı Hizmet Binası'nın enerji ihtiyacını sağlamak için 8.00 x 5.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi trafo ile ilgili can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
302	02.09.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **25.07.2024 – 26449**
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : **01.08.2024 – 241**

ESNAF KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda E:1.00 yapılaşma koşuluna sahip "Aile Sağlığı Merkezi" gösteriminde kalan mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Bornova Belediyesi mülkiyetinde kalan 9023 ada 1 parsel sınırları içerisinde 8.00 x 5.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu parselde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Bornova Belediyesi'ne ait üzerinde "21 Nolu Çamdibi Aile Sağlığı Merkezi" binasının yıkılarak yeni yapılacak Aile Sağlığı Hizmet Binası'nın enerji ihtiyacını sağlamak için 8.00 x 5.00 m ebatlarında 1 (bir) adet trafo yeri belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi trafo ile ilgili can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık – Esnaf Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP