

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

| NO | TARİHİ |
|-----|------------|
| 302 | 01.12.2016 |

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 03/11/2016 / 6099
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03/11/2016 / 274

TEKLİF KONUSU: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11143 ada, 6 nolu parselde kayıtlı 704,00 m²'lik taşınmazın 163/704 (163,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50, her m² arsa için 4m³ inşaat hacmi olan kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 163,00 m² Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11143 ada 6 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11143 ada, 6 nolu parselde kayıtlı 704,00 m²'lik taşınmazın 163/704 (163,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50, her m² arsa için 4m³ inşaat hacmi olan kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 163,00 m² Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11143 ada 6 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 163/704 (163,00 m²) Belediyemiz hissesinin, satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU

KOMİSYON KARARI: Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11143 ada, 6 nolu parselde kayıtlı 704,00 m²'lik taşınmazın 163/704 (163,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TAKS:0.50, her m² arsa için 4m³ inşaat hacmi olan kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 163,00 m² Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11143 ada 6 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Belediye Taşınmazları Değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 163/704 (163,00 m²) Belediyemiz hissesinin, satışına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP