

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
302	03.03.2014

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :05.12.2013 – 2113  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :03.01.2014 – 227

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi, Altındağ - Yeşilova Mahallesi, 29 K I b pafta, Kamil Tunca Caddesi üzerinde yer alan 128 ve 130 no.lu parsellerde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Altındağ - Yeşilova Mahallesi 128, 129 ve 130 no.lu parsellerin çevresinde birlikte hareket edilecek minimum alan sınırı bulunmakta olup, bu parsellerin birlikte hareket ederek uygulama yapacağı öngörülmektedir. Teklif konusu plan değişikliğinde, 129 no.lu parselin düzenleme sınırı dışına çıkarılarak 128 ve 130 no.lu parsellerin birlikte hareket etmesi söz konusudur. Talep edilen düzenleme sınırı ada ortasından geçtiğinden öncelikle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmeliğin Düzenleme Sınırı Başlıklı 5. maddesinde yer alan "Belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz" hükmüne aykırıdır. Ayrıca 129 no.lu parsel malikinin plan değişikliğine muvaffakatının bulunmadığı görülmektedir. Y koşullu alanlarda belirlenen birlikte hareket edilecek minimum alan sınırları ile yeşil alan, yol vb. olarak planlanmış kamu kullanımlarının uygulamalarla en hızlı şekilde kamuya kazandırılması özendirilmiş ve amaçlanmış olup, düzenleme sınırlarının bu şekilde bölünmesi durumunda plan ilkesinin gereği yerine getirilemeyecektir. Yukarıda izah edilen gerekçeler nedeniyle söz konusu plan değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliğiyle reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**