

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
301	02.09.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.07.2024 – 26448
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.08.2024 – 240

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.06.2024 tarihli ve 126192 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 32 L IV c (26 Ö III d) paftada yer alan, 113/17 Sokak üzerinde ve 8253 ada 1 no.lu parselin batısında bulunan kamuya terkli alanda, 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemede, Erzene Mahallesi, 113/17 Sokak üzerinde ve 8253 ada 1 no.lu parselin batısında mevcut imar planında "Park" alanında bulunan kamuya terkli alanda, 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin talebin eki teknik gerekçe raporunda, bölgede bulunan mevcut enerji talebindeki artış ve trafoların doluluk oranları göz önüne alındığında yeni enerji talebinin karşılanabilmesi ve kaliteli enerji temininin sağlanabilmesi amacıyla ilave trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmekte olup 8253 ada 1 no.lu parselin 570.117 kW enerji ihtiyacının karşılanması için trafo alanının imar planlarında belirlenmesi talep edilmektedir. İmar Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede 8253 ada 1 parselin mimari projelerinde site giriş katı/bodrum katı planında "Trafo Yeri" ayrıldığı tespit edilmiş, ayrıca, talep edilen alanda yoğun zeytin ve çam ağaçlarının bulunması nedenleri ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemede, Erzene Mahallesi, 113/17 Sokak üzerinde ve 8253 ada 1 no.lu parselin batısında mevcut imar planında "Park" alanında bulunan kamuya terkli alanda, 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin talebin eki teknik gerekçe raporunda, bölgede bulunan mevcut enerji talebindeki artış ve trafoların doluluk oranları göz önüne alındığında yeni enerji talebinin karşılanabilmesi ve kaliteli enerji temininin sağlanabilmesi amacıyla ilave trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmekte olup 8253 ada 1 no.lu parselin 570.117 kW enerji ihtiyacının karşılanması için trafo alanının imar planlarında belirlenmesi talep edilmektedir. İmar Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede 8253 ada 1 parselin mimari projelerinde site giriş katı/bodrum katı planında "Trafo Yeri" ayrıldığı tespit edilmiş, ayrıca, talep edilen alanda yoğun zeytin ve çam

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
301	02.09.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **25.07.2024 – 26448**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **01.08.2024 – 240**

ağaçlarının bulunması nedenleri ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ESNAF KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Yapılan incelemede, Erzene Mahallesi, 113/17 Sokak üzerinde ve 8253 ada 1 no.lu parselin batısında mevcut imar planında "Park" alanında bulunan kamuya terkli alanda, 4.00 x 6.00 metre ebatlarında 1 (bir) adet trafo alanı belirlenmesine ilişkin talebin eki teknik gerekçe raporunda, bölgede bulunan mevcut enerji talebindeki artış ve trafoların doluluk oranları göz önüne alındığında yeni enerji talebinin karşılanabilmesi ve kaliteli enerji temininin sağlanabilmesi amacıyla ilave trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmekte olup 8253 ada 1 no.lu parselin 570.117 kW enerji ihtiyacının karşılanması için trafo alanının imar planlarında belirlenmesi talep edilmektedir. İmar Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemede 8253 ada 1 parselin mimari projelerinde site giriş katı/bodrum katı planında "Trafo Yeri" ayrıldığı tespit edilmesi, ayrıca, talep edilen alanda yoğun zeytin ve çam ağaçlarının bulunması nedenleri ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık – Esnaf Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP