

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
301	03.03.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :29.01.2014 – 713
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :05.02/2014 – 268

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi 533 Sokak, 555 Sokak ve Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi arasında kalan, tapuda 8234 ada 4 no.lu parsel adına kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasında imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. İmar planı değişikliği talebine konu 8234 ada 4 no.lu parsel, İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 04.06.1981 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 4 katlı konut alanında kalmakta iken, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 20.04.1990 tarih 323 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli Atrium Bölgesi Revizyon İmar Planı ile Blok Nizam 5 katlı konut alanı olarak belirlenmiştir. Yapılan incelemede Atrium Bölgesi Revizyon İmar Planında plan değişikliği talebine konu 8234 ada 4 no.lu parsel ile birlikte aynı yola cepheli diğer parsellerde herhangi bir yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemiş iken 8234 ada 3 ve 4 no.lu parsellerde 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, çevre imar adalarında ve plan değişikliğine konu 8234 ada 3 ve 4 no.lu parsellerin bitişğinde aynı ada içinde yer alan 8234 ada 1 ve 2 no.lu parsellerde yapı yaklaşma mesafesiz gabarisinde ruhsatlı yapılaşmaların gerçekleşmiş olduğu tespit edilmiştir.

İmar planı değişikliğine konu 8234 ada 3 ve 4 no.lu parsellerin çevresindeki imar adalarında yapı yaklaşma mesafesiz gabarisinde ruhsatlı yapılaşmaların oluşmuş olması ve 1/1000 ölçekli Atrium Bölgesi Revizyon İmar Planı ile belirlenmiş olan 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin çevredeki imar adalarında belirlenmemiş olması gerekçeleriyle 8234 ada 4 no.lu parsel maliklerince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP