

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
300	06.03.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :28.01.2013 – 20
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :06.02.2013 – 261

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi-Meriç Mahallesi, 29 J II c-29 J II d paftada yer alan, Kemalpaşa Caddesi üzerindeki 14539 ve 15161 no.lu parsellere isabet eden "İlkokul" alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılanma koşulu bulunmadığından 02.01.2013 tarihli Teknik Komisyon Raporu doğrultusunda imar planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir, İzmir İl özel idaresi Yapı İşleri ve İmar Daire Başkanlığı'nın 30.11.2012 tarih ve M.35.0.İÖİ.0.13.00.00-754-38512 sayılı yazısı ile "Evrenesoğlu İlköğretim Okulu" inşaatının ruhsatlandırılması için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne müracaatta bulunulmuştur. Talep, Teknik Komisyon tarafından değerlendirilerek 02.01.2013 tarih ve 2013-08 sayılı Teknik Komisyon Raporuna göre, mevcut 1/1000 ölçekli imar planında söz konusu alanın yapılanma koşulu olmadığından plan tadilatı yapılmasına karar verilmiştir. Yürürlükteki 1/1000 ölçekli imar planında "İlkokul" olarak planlı, 14539 ve 15161 parsellerin yapılanma koşulları düzenlenmediğinden, bu durum uygulamada belirsizliklere neden olmaktadır. Bununla birlikte, halihazırda plan değişikliğine konu alan, "Evrenesoğlu Ortaokulu" olarak faaliyet göstermektedir. Bu nedenle, Çamdibi-Meriç Mahallesi, 14539-15161 parsellerin E:1.00 yapılaşma şartı ile "İlköğretim Okulu" olarak belirlenmesi ve çekme mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği ekli çizimdeki şekliyle uygun bulunarak komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edilmiş ve kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP