

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
30	04.01.2022

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 25.11.2021 – 10025

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2021 – 282

TEKLİFİN KONUSU: Bornova Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli ve 198 sayılı kararıyla uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2015 tarihli ve 97509404.301.05.1317 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçişi İmar Planı Revizyonu'na ilişkin İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2016/602 Esas, 2018/178 Karar no.lu, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2016/559 Esas, 2018/258 Karar no.lu, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2016/485 Esas, 2018/139 Karar no.lu kararları uyarınca mahkeme kararlarındaki gerekçeler dikkate alınarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30.04.2021 tarihli ve E-91587970-310.99-166531 sayılı yazısı kapsamında ve ilgili mevzuatta değişen hükümler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Bu kapsamda Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede, İdare Mahkemesi Kararlarında, İzmir-Ankara Karayolu üzerinde davanın görüldüğü tarihte yürürlükte olan 1/100.000 Çevre Düzeni Planında yer alan kavşak gösteriminin alt ölçekli planlarda yer almaması yönüyle davaların karara bağlanarak davaya konu imar planlarının salt bu yönüyle iptal edildiği veya kavşak kısmının iptali şeklinde sonuçlandığı, açılan davaların büyük kısmının da sonuçlanan davalar nedeniyle konusuz kaldığı gerekçesiyle kapandığı tespit edilmiştir. Açıklanan bu nedenlerle; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçişi İmar Planı Revizyonu'nun iptalinin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30.04.2021 tarihli ve E-91587970-310.99-166531 sayılı yazısı doğrultusunda, Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolunun Doğanlar geçişi ile İzmir-Ankara Karayolunun yan yana geldiği kısımda, 1410 Sokak, Otoyol ve Ankara Karayolu arasında kalan bölgenin iptale konu olduğu kabulüyle, söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onay sürecinin yürütülmesi, ayıca Yunus Emre Mahallesi, 7404 Sokak civarında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen alanda mahkeme kararı doğrultusunda fonksiyon belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kalan kısmında 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları kapsamında Belediyemizce imar uygulama ve ruhsatlandırma süreçlerinin yürütülmesi konusunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

30

04.01.2022

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 25.11.2021 – 10025

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2021 – 282

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. 1/1000 ölçekli Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçişi İmar Planı Revizyonu ve dayanağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili davalardan İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2016/602 Esas, 2018/178 Karar no.lu mahkeme kararında “1/100000 ölçekte Naldöken kesiminde kavşak gösterimi yapılan nokta, İzmir kentinin Ankara yönünde giriş ve çıkışlarını sağlayan Ankara Asfaltı Caddesi ile Gebze-İzmir Otoyolunun örtüştüğü ve 1/100.000 ölçekli planda otoyol ile karayolu arasında bağlantı öngörülen bir nokta olduğu, bu kapsamda, 1/100.000 ölçekteki şematik bir kavşak gösteriminin, alt ölçekli planlar ile hangi tasarım ve teknikte yapılabileceğinin belirlenebileceği ancak, bu şekilde 1/100.000 ölçekte planlanan şematik kavşak gösteriminin alt ölçekli planlarda tasarım ve tekniğinin belirlenebilecek olması, alt kademe planlarda bu kavşağın tümüyle göz ardı edilmesi anlamına gelmeyeceği, bu bağlamda, söz konusu kavşak önerisinin alt kademe planlarda tümüyle yok sayılmasının, planların kademeliği birlikteliği ilkesine aykırılık oluşturacağı kuşkusuzdur”, “1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda da söz konusu kavşak gösteriminin bulunduğu dikkate alınarak, salt bu yönüyle, hukuka, kamu yararı ve planların kademeli birlikteliği ilkesine uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denilmekte olup dava konusu imar planlarının iptaline karar verilmiştir. Yine bu davalardan İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2016/559 Esas, 2018/258 Karar no.lu mahkeme kararında; “1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Naldöken mevkiinde yer verilen kavşak noktasına dava konusu 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/5000 ölçekli uygulama imar planında yer verilmediği anlaşıldığından, dava konusu planların Naldöken kavşağına ilişkin kısmının üst ölçekli plana, şehircilik ilkelerine, planlama esasları ile hukuka uyarlılığı görülmemiştir. Öte yandan, dosyada bulunan bilgi ve belgeler ile birlikteliği raporu dikkate alındığında, dava konusu planların diğer kısımlarının ise şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka aykırılığı bulunmamaktadır” denilmekte olup dava konusu planların, 1/100.000 ölçekli planda Naldöken mevkinde yer alan kavşak noktasına yer verilmemesine ilişkin kısmının iptaline, davanın planların diğer kısımlara yönelik olarak reddine karar verilmiştir. Yaklaşık 20 farklı davada benzer kararlar verilmiş olup söz konusu Mahkeme kararları doğrultusunda, Karayolları Genel Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve ilgili Mahkeme ile görüşülerek 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli imar planlarına ilişkin yaşanabilecek sorunların çözümüne yönelik iş ve işlemlerin değerlendirilmesi hususu 17.07.2018 tarihli ve E.27459 yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. Söz konusu Mahkeme kararları doğrultusunda imar planı çalışmaları ve dava süreçlerinin temyiz aşamalarına ilişkin konular 13.11.2019 tarihli ve E.42225 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. Farklı

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU

TARİHİ

30

04.01.2022

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 25.11.2021 – 10025

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.12.2021 – 282

Mahkemeler nezdinde açılan davalar sonucunda verilen kararlara ilişkin yürütülen istinaf, temyiz, karar düzeltme vs. işlemleri devam ederken 20.07.2020 tarihli ve 20065 sayılı yazımız ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından konunun değerlendirilerek, alınmış olan mahkeme kararları uyarınca İzmir-Gebze-Orhangazi otoyoluna ilişkin hazırlanan imar planlarının bütünde iptalinin söz konusu olup olamayacağı hususunda görüş talep edilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 30.04.2021 tarihli ve 166531 sayılı yazısında 1. Hukuk Müşavirliği tarafından “İzmir 3. İdare Mahkemesinin E.2016/559 K.2018/258 K. sayılı kararı ve İzmir 2. İdare Mahkemesinin E.2016/603 K.2018/176 sayılı kararlarında, söz konusu planların bütününe ilişkin iptal kararı verilmediği, planların sadece kavşak gösterimi yapılmayan kısımlarının iptal edildiğinin mütalaa edildiği” ve “söz konusu 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın iptaline ilişkin açılan dava temyiz aşamasında olup, temyiz sonrasında plan kararlarında değişikliği gerektirecek bir husus oluşması halinde konuya ilişkin değerlendirmelerin ayrıca iletileceği” belirtilmektedir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 15.10.2019 tarihli ve E.235108 yazısında özetle davalarda bahsi geçen kavşak gösterimi gibi 10.10.2018 tarihinde onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile plan paftalarında yer alan bütün kavşak gösterimlerinin kaldırıldığı ve bu çerçevede davalara konu alanda kavşak planlamasının bulunmadığı dolayısıyla otoyol ile ilgili imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlere devam edilmesinde sakınca olmadığı belirtilmektedir. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün (Kamu Özel Sektör Ortaklığı Genel Müdürlüğü) 27.07.2021 tarihli ve 506972 sayılı yazısında İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı paftalarında kavşak gösterimine yer verilmediği anlaşılan noktada herhangi bir kavşak projesi çalışmalarının bulunmadığı belirtilmekte olup yazı ekinde onaylı kamulaştırma sınırı Belediyemize gönderilmiştir. Yukarıda yer alan bilgiler doğrultusunda, 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları kapsamında Belediyemizce imar uygulama ve ruhsatlandırma süreçlerinin yürütülerek davalara konu imar planının Naldöken mevkiinde yer alan ve Mahkeme kararlarına gerekçe olan kavşak gösterimi ile ilgili İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolunun Doğanlar geçişi ile İzmir-Ankara Karayolunun yan yana geldiği kısımda, 1410 Sokak, Otoyol ve Ankara Karayolu arasında kalan bölgenin iptale konu olduğu kabulüyle, Güncel Karayolu kamulaştırma sınırına göre imar adalarının yeniden düzenlenmesine, Yunus Emre Mahallesi, 7404 Sokak civarında, 1/1000 ölçekli Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçişi İmar Planı Revizyonunda Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye, Sosyal ve Kültürel, Altyapı Tesis vb.) olarak

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
30	04.01.2022

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 25.11.2021 – 10025

MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.12.2021 – 282

belirlenen imar adasında İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2016/485 Esas, 2018/139 Karar no.lu kararı doğrultusunda Belediye Hizmet Alanı kullanım kararının korunarak alt fonksiyonunun “İtfaiye” olarak düzeltilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği/oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP