

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
30	02.01.2019

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU :20.11.2018 – 6715
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU :03.12.2018 – 467

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi tapunun, Doğanlar Mahallesi, (1720 sokak üzeri) 18974 ada, 15 nolu parselde kayıtlı 185,00 m²'lik taşınmazın 13/185 (13,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax: 9.80 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 13/185 (13,00 m²) Belediyemiz hissesinin tapunun Doğanlar Mahallesi 18974 ada 15 parselin diğer hissedarlarına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Doğanlar Mahallesi, (1720 sokak üzeri) 18974 ada, 15 nolu parselde kayıtlı 185,00 m²'lik taşınmazın 13/185 (13,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planındı, Hmax: 9.80 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 13/185 (13,00 m²) Belediyemiz hissesinin tapunun Doğanlar Mahallesi 18974 ada 15 parselin diğer hissedarlarına satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup 13/185 (13,00 m²)Belediyemiz hissesinin Doğanlar Mahallesi 18974 ada 15 parselin diğer hissedarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi tapunun, Doğanlar Mahallesi, (1720 sokak üzeri) 18974 ada, 15 nolu parselde kayıtlı 185,00 m²'lik taşınmazın 13/185 (13,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax: 9.80 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 13/185 (13,00 m²) Belediyemiz hissesinin tapunun Doğanlar Mahallesi 18974 ada 15 parselin diğer hissedarlarına satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup 13/185 (13,00 m²)Belediyemiz hissesinin Doğanlar Mahallesi 18974 ada 15 parselin diğer hissedarına hisseleri oranında satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP