

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
30	02.04.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :24.01.2012-23
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :01.02.2012-255

TEKLİF KONUSU: Bornova Altındağ Gültepe sınırında bulunan 7544 ve 7545 nolu imar adalarındaki yapı nizamının 4 kat olarak belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin İzmir 3. idare Mahkemesinin 15.03.2007 tarih ve 2005/999 Esas no, 2007/324 Karar nolu kararı ile iptal edilmesi üzerine söz konusu imar adalarında iptal edilen imar planı değişikliğinden önceki B-2 yapı nizamına dönülmesi yönündeki imar planı değişikliği Bornova Belediye Meclisinin 10.10.2007 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2007 tarih ve 01.2424 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.01.2008 tarih ve 1150 değişiklik no ile onanmıştır. Belediyemiz söz konusu davada yerel mahkeme kararını onayan Danıştay kararına karşı karar düzeltme isteminde bulunmuş, Danıştay 6. Dairesinin 15.11.2011 tarih ve 2010/112 Esas, 2011/4427 Karar sayılı kararı ile karar düzeltme isteminin kabulü ve yerel mahkeme kararının bozulmasına karar verilmiştir. Danıştay kararıyla bozulan yerel mahkeme kararı 7544 ve 7545 adalarda B-4 yapı nizamı belirleyen imar planı değişikliğini iptal etmiş, bu karar uyarınca bu imar adalarında yapı nizamı B-2 olarak belirlenmiştir. Ancak yerel mahkeme kararının Danıştay 6. Dairesi kararıyla bozulması üzerine söz konusu imar adalarında yapı nizamının B-4 olarak belirlenmesi gerekmektedir. Konunun Meclisle incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup Danıştay 6. Dairesinin 15.11.2011 tarih ve 2010/112 Esas, 2011/4427 Karar sayılı kararı ile iptal edilen İzmir 3. idare Mahkemesinin 15.03.2007 tarih ve 2005/999 Esas.2007/324 Karar sayılı kararının Altındağ 7544 ve 7545 adalarda yapı nizamını B-4 olarak belirleyen ve Bornova Belediye Meclisince uygun görülen imar plan değişikliğine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclis kararının, dolayısıyla imar planı değişikliğinin iptali yönünde olduğu bu Mahkeme kararı doğrultusunda söz konusu imar adalarında B-2 yapı nizamı belirlendiği ve mevcut planda 7544 ve 7545 adalar için B-2 yapı nizamının yürürlükte olduğu tespit edilmiştir. Konuyla ilgili olarak 3. İdare Mahkemesince alınan 08.11.2006 tarih 2005/999 Esas No.lu kararda bahsi geçen bilirkişi raporunda; "Bölgede yapılaşmanın B-4 yapı nizamında gerçekleşmesi durumunda gerek çevre adalarla ilişkiler açısından, gerekse imar planı ile bütünde belirlenmiş yoğunluklar açısından ciddi sakıncalar yaratacak nitelikte olduğu, bu niteliğiyle de planlama ilkeleri ve şehircilik esaslarına uygunluk göstermediği, bu kapsamda dava konusu alan özelinde plan notları uygulamasının topografyadan kaynaklanan bağlamsal koşullar nedeniyle yoğunluk artışına neden olması nedeniyle mevzuatın öngördüğü sosyal ve teknik alt yapı eksikliğinin karşılanmasını gerekli hale getirdiği planda bu yönde stratejiler geliştirilmemiş olması

nedeniyle planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı" belirtilmiştir. Ayrıca konuya ilişkin olarak Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş, ilgili Müdürlüğün 21.03.2012 tarihli yazısında "Danıştay 6. Daire'nin 15.11.2011 tarih 2010/112E. - 2011/4427K. Sayılı bozma karar gerekçesi Anayasa Mahkemesi'nin 04.02.2010 tarihli 2008/27E. - 2010/29K. Sayılı kararı ile 5393 sayılı yasanın 23. maddesinin 5. fıkrasının iptaline ilişkin olup, iptal kararı üzerine ehliyet yönünden davanın reddine karar verilmesi gerektiği gerekçesine dayanılarak bozulmuştur. Bozma gerekçesi dikkate alındığında davanın esasına yönelik olmadığı, anlaşılmaktadır." Şeklinde görüş bildirilmiştir. Hukuk İşleri Müdürlüğünden gelen görüşte de belirtildiği üzere Danıştay 6. Dairesinin 15.11.2011 tarihli bozma gerekçesi davanın esasına yönelik olmadığından ve bilirkişi raporunda belirtilen hususlar Komisyonumuzca da aynen benimsenmiş olduğundan 7544 ve 7545 no.lu adalarda yapı nizamının mevcut plandaki şekliyle B-2 olarak korunarak plan değişikliğine gidilmemesine Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP