

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
30	03.01.2017

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 22/07/2016 - 4166**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 01/12/2016 - 311**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 539,17 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. (29.06.2016 tarih 48841 sayılı yazı ile Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hisse satışına muvafakat etmiştir.) Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesi hk.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 539,17 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. (29.06.2016 tarih 48841 sayılı yazı ile Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hisse satışına muvafakat etmiştir.) Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; Satın alma talebinde bulunan hissedar Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, 12.12.2016 tarih 84211-EBYS nolu dilekçe ile, satın alma talebinden vazgeçtiğinden, 10554/53917 (105,54m<sup>2</sup>)Belediyemiz hissesinin satışının gündemden kaldırılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Işıklar Mahallesi (6147/1 Sk), tapunun 11118 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 539,17 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 10554/53917 (105,54 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.50, hmax=7.00m kentsel çalışma alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 105,54 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, Işıklar Mahallesi 11118 ada 1 parselin diğer maliki Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine satışı talep edilmiştir. (29.06.2016 tarih 48841 sayılı yazı ile Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı hisse satışına muvafakat etmiştir.)

SatıŖa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerdendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerdendirilmiŖ olup; Satın alma talebinde bulunan hissedar Erüz Tarım Ürünleri Nakliyat Turizm İnŖaat Sanayi ve Ticaret Limited Ŗirketi, 12.12.2016 tarih 84211-EBYS nolu dilekçe ile satın alma talebinden vazgeçtiğinden, 10554/53917 (105,54m2)Belediyemiz hissesinin satıŖının gündemden kaldırılmasına oy birliğı ile karar verilmiŖtir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerdendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiğı şekliyle oy birliğı ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŖKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**