

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU | TARİHİ

299 | 02.09.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.07.2024 – 26461
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.08.2024 – 242

TEKLİF KONUSU: Belediye mülkiyetindeki taşınmazların envanter kayıtları görev tanımları gereği Müdürlüğümüzce yapılmaktadır. Mülkiyetimizdeki hisseli taşınmazlar, edinme şekilleri gereği (imar uygulaması, hibe vs) etkin şekilde kullanılamamakla (kira vb şekillerde gelir yöntemine dahil edilememekte) birlikte envanterimizde önemli bir yere sahiptirler. Belediyemiz ile diğer paydaşlarla hisseli taşınmazların, vatandaşlarımızın mülkiyet hakkının tam verilmesi ve taşınmazla ilgili işini en hızlı şekilde çözüme kavuşturmak amacı ile aşağıda tapu bilgileri yer alan taşınmaz malların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisi'ne ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim,

Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi

Sıra No	Taşınır Bilgileri	İmar Durumu
1	7649 ada 4 parsel 498,86 m ² de 245,90 m ²	A1 (İkiz) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
2	7580 ada 1 parsel 192,00 m ² de 29,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
3	7580 ada 6 parsel 215,00 m ² de 176,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
4	7580 ada 11 parsel 145,00 m ² de 5,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
5	7597 ada 19 parsel 106,00 m ² de 3,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
6	7597 ada 24 parsel 150,00 m ² de 7,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
7	7598 ada 5 parsel 111,00 m ² de 4,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
8	7598 ada 10 parsel 305,00 m ² de 44,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
9	7598 ada 20 parsel 119,00 m ² de 4,50 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
10	7599 ada 2 parsel 149,00 m ² de 23,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
11	7599 ada 3 parsel 271,00 m ² de 27,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
12	7599 ada 10 parsel 236,00 m ² de 25,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı

13	7548 ada 3 parsel 113,00 m ² de 15,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
14	7548 ada 8 parsel 75,00 m ² de 11,00 m ²	B (Bitişik) Nizam, 2 (iki) katlı konut alanı
15	7540 ada 4 parsel 529,00 m ² de 129,00 m ²	TAKS: 0.30 VE KAKS: 0.60 yapılaşma koşullu A (Ayrık) Nizam 2 (iki) katlı konut alanı
16	7542 ada 4 parsel 334,00 m ² de 51,00 m ²	TAKS: 0.30 VE KAKS: 0.60 yapılaşma koşullu A (Ayrık) Nizam 2 (iki) katlı konut alanı
17	7642 ada 11 parsel 482,30 m ² de 2,81 m ²	TAKS: 0.20 VE KAKS: 0.40 yapılaşma koşullu A (Ayrık) Nizam 2 (iki) katlı konut alanı
18	7644 ada 12 parsel 488,67 m ² de 229,67 m ²	TAKS: 0.20 VE KAKS: 0.40 yapılaşma koşullu A (Ayrık) Nizam 2 (iki) katlı konut alanı
19	7644 ada 17 parsel 520,91 m ² de 288,67 m ²	TAKS: 0.20 VE KAKS: 0.40 yapılaşma koşullu A (Ayrık) Nizam 2 (iki) katlı konut alanı

denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

19 adet taşınmaz malda bulunan Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satışının komisyonumuzca uygun bulunduğuna oyçokluğu ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

19 adet taşınmaz malda bulunan Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satışının komisyonumuzca uygun bulunduğuna oyçokluğu ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

19 adet taşınmaz malda bulunan Belediyemiz hisselerinin diğer hissedarlara satışının komisyonumuzca uygun bulunduğuna oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP