

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
299	03.03.2014

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :24.01.2014 – 632  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :05.02.2014 – 266

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi 31 K II d (25 O II c) paftada yer alan, 1 Sokak ile 3 Sokak kesişimindeki; 166 ada 7 ve 8 no.lu parsellerde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. İnceleme alanını kapsayan Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 31 K II d (25 O II c) paftada yer alan, 1 Sokak ile 3 Sokak kesişimindeki; 166 ada 7 ve 8 no.lu parsellerin komşu parseli olan 6 parselde İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.06.2012 tarih ve 556 sayılı kararı uyarınca yapılan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 16.01.2014 tarih ve 1544 değişiklik numarası ile onanan plan değişikliği nedeniyle 7 ve 8 parsellerin imar planındaki yapı nizamı tanımsız hale gelmiştir. 166 ada 7 ve 8 parsellerde 6 katlı ve ruhsatlı yapılar yer almakta olup, mevcut yapılaşmalarda ön bahçe mesafesi bırakılmamıştır.

Kurul Kararı uyarınca yan parselde yapılan plan değişikliği ile yapılaşma şartları belirsiz hale gelen 166 ada 7 ve 8 parsellerin ön bahçe mesafesi sıfır (0) olacak şekilde BL-6 olarak yapı nizamının düzenlendiği plan değişikliği önerisi ekli çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**