

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
299	06.03.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :14.01.2013 – 13
MECLİS HAVALE TARİH VE NOSU :06.02.2013 – 260

TEKLİF KONUSU: Bornova Kazım Dirik Mahallesi 30 J II b, 30 J II c, 30 J II d, 30 J III a, 30 K I a, 30 K IV c ve 30 K IV d paftalara isabet eden, Bornova Belediye Meclisinin 07.10.1996 tarih 204 sayılı meclis kararıyla uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.11.1996 tarih 637 değişiklik no.su ile onaylanan Bornova Hafif Raylı Sistem Güzergahının imar planlarına işlenmesi sırasında imar adalarıyla metro hattı arasındaki 15 metrelik imar yolu genişliğinin korunmadığı, farklı noktalarda yapılan ölçümlerde farklılıklar olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Etüd Proje Müdürlüğü tarafından söz konusu 15 metrelik yola cepheli 324 ada 55, 57, 62, 64 ve 66 parselleri kapsayan alanla ilgili olarak uygulama imar hattı talebi incelemesi sırasında 324 ada ile metro hattı arasındaki yol genişliğinin 15 metreyi sağlamağundan bahisle gerekli plan tadilatı dosyasının müdürlüğünce açılması hususu 02.01.2012 tarih 2013/1 no.lu Teknik Komisyon raporu ile karara bağlandığından, metro güzergahı boyunca yol genişliğinin yeniden irdelenmesiyle ilgili imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. İmar ve Iskan Bakanlığı tarafından 17.09.1980 tarihinde onaylanan imar planlarında Hafif Raylı Sistem güzergahının kuzeyindeki imar yolu 15 metre olarak belirlenmiştir. Bornova Belediye Meclisinin 07.10.1996 tarih 204 sayılı kararıyla uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.11.1996 tarih 637 değişiklik no.su ile onaylanan Bornova Hafif Raylı Sistem geçişine ilişkin plan değişikliği imar planları üzerine aktarılırken 15 metrelik yol genişliğinin korunmadığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla günümüzde mevcut imar planının uygulanmasına ilişkin ada bazındaki talepler incelenirken imar adası ile Hafif Raylı Sistem arasındaki ölçülerde farklılıklar olmakta, yol genişliği 15 metreyi sağlamamaktadır. Bu nedenle imar planı üzerinde çizim anlamında herhangi bir değişikliğe gidilmeden 30 J II b, 30 J II c, 30 J II d, 30 J III a, 30 K I a ve 31 K IV d paftalara isabet eden 15 metrelik yol ölçüsünün kaldırılması yönünde hazırlanan imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına Karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP