

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
298	03.03.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :21.01.2014 – 545
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :05.02.2014 – 265

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi 31 K III d (25 O III c) paftada, 373 Sokak üzerinde bulunan 199 ada 1 parsel ile 31 K III b (25 Ö IV a) ve 31 K III c (25 Ö IV d) paftalarda, Ankara Caddesi üzerinde bulunan 187 ada 24 parsel bitişiği olan 187 ada 21 parselde, 28/11/2013 tarihli ve 1633 sayılı İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı gereğince ve 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi kapsamında belirlenen ‘Koruma Alanı Sınırının’ imar planlarına işlenmesi konusunda uygulama imar planı değişikliği gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif, dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, Erzene Mahallesi 199 ada 1 parsel ile 187 ada 24 parsel bitişiği olan 187 ada 21 parselde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/11/2013 tarihli ve 1633 sayılı kararı gereğince karar ekindeki haritalarda gösterildiği şekliyle ‘Koruma Alanı Sınırları’ belirlenmiş olup, söz konusu sınırların imar planlarına işlenmesi konusunda uygulama imar planı değişikliği gerekmektedir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/11/2013 tarihli ve 1633 sayılı kararı ekinde gönderilen haritaların koordinatsız olması nedeniyle, ilgili kararın ek haritalarında bulunan “199 ada 1 parselin Koruma Alanı Sınırı” ile 187 ada 24 parselin Koruma Alanı Sınırının” bulunduğu 187 ada 21 parsel üzerindeki koruma alanı sınırlarının, mevcut parsellerin sınırları, yürürlükteki imar planında bulunan imar hatları ile mevcut binalara uygun olacak şekilde imar planına işlenmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi, ekli çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için belediye meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP