

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
298	05.01.2016

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 23/11/2015 - 6554
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 02/12/2015 - 256

TEKLİF KONUSU: Bornova Kazımdirik Mahallesi (184 Sk), tapunun 8482 ada, 9 nolu parselde kayıtlı 433,00 m²'lik taşınmazın 61/2400 (11,01 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ikiz nizam 4 (dört) katlı konut alanında alanın da kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 11,01 m² Belediyemiz hissesinin Kazımdirik Mahallesi 8482 ada 9 parselin diğer maliklerine eşit oranla satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınması hk.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Kazımdirik Mahallesi (184 Sk), tapunun 8482 ada, 9 nolu parselde kayıtlı 433,00 m²'lik taşınmazın 61/2400 (11,01 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ikiz nizam 4 (dört) katlı konut alanında alanın da kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 11,01 m² Belediyemiz hissesinin Kazımdirik Mahallesi 8482 ada 9 parselin diğer maliklerine eşit oranla satışı talep edilmiştir. Hisse satış talebine konu taşınmazın, komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Kazımdirik Mahallesi (184 Sk), tapunun 8482 ada, 9 nolu parselde kayıtlı 433,00 m²'lik taşınmazın 61/2400 (11,01 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ikiz nizam 4 (dört) katlı konut alanında alanın da kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 11,01 m² Belediyemiz hissesinin Kazımdirik Mahallesi 8482 ada 9 parselin diğer maliklerine eşit oranla satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, plan bütçe komisyonunca yerinde, ilgili belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Belediyemizin küçük hissedar olduğu parsellerde Belediyemize mülk kazandıracak ya da gelir getirecek bir durum mümkün olmadığı ve talebin mevcut yapılaşmanın devamını sağlayacağı belirlendiğinden, satışın kabulüne oy birliği karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP