

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
297	02.09.2019

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** : 22.02.2019 – E.1125  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** : 01.03.2019 – 66  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-37032

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 30 L I b (24 Ö II a) paftada, 1567 sokak üzerinde eski 827 parsel (yeni 22418 ada 53 parsel) ile 1556 sokak üzerinde eski 2556 parselin (yeni 22404 ada 5 parsel) bulunduğu imar adalarında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 05.02.2019 tarih E.4729 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uyarınca "İkiz Nizam, 2 Kat, Konut Alanı" kullanımında kalmakta olup, parsellerin bulunduğu imar adalarında "T (Tek taraflı parselleme)" koşulu belirlenmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 05.02.2019 tarih E.4729 sayılı yazısı ile mevcut imar planında, 22404 ada 5 ila 15 parseller ile 22418 ada 49 ila 54 parsellerin cephe aldığı ve aralarında kadastral boşluk bulunmayan 20 ve 25 metrelik yolların henüz imar uygulaması ile kamuya terklerinin gerçekleşmemiş olmasından dolayı söz konusu imar adalarındaki T (Tek taraflı parselleme) şartı ile cephe yönünü gösteren tanımın kaldırılması yönünde imar planı değişikliği yapılarak parsellerin imar uygulaması sonrasında ruhsata bağlanabilmelerinin sağlanmasını talep etmiştir. Etüt Proje Müdürlüğü de 15.05.2019 tarih E.16518 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi doğrultusunda işlem yapılması gerektiğini bildirmiştir. Söz konusu alanda, 22418 ada 49 ila 54 no.lu parsellerin yer aldığı imar adasında 19.02.2019 tarih ve 14-310 sayılı Encümen Kararı ile belirlenen 18.madde düzenleme sınırının bulunduğu ve bu adada parsel maliklerinin muvakkat ruhsat talebinde de bulunabileceği tespit edildiğinden, parsellerin yapılaşma durumlarının cephe aldıkları 20 ve 25 metrelik yollar açıldıktan sonra değerlendirilmek üzere plan değişikliği dosyasının gündemden kaldırılması Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## ULAŞIM KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Plan değişikliğine konu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uyarınca “İkiz Nizam, 2 Kat, Konut Alanı” kullanımında kalmakta olup, parsellerin bulunduğu imar adalarında “T (Tek taraflı parselleme)” koşulu belirlenmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 05.02.2019 tarih E.4729 sayılı yazısı ile mevcut imar planında, 22404 ada 5 ila 15 parseller ile 22418 ada 49 ila 54 parsellerin cephe aldığı ve aralarında kadastral boşluk bulunmayan 20 ve 25 metrelik yolların henüz imar uygulaması ile kamuya terklerinin gerçekleşmemiş olmasından dolayı söz konusu imar adalarındaki T (Tek taraflı parselleme) şartı ile cephe yönünü gösteren tanımın kaldırılması yönünde imar planı değişikliği yapılarak parsellerin imar uygulaması sonrasında ruhsata bağlanabilmelerinin sağlanmasını talep etmiştir. Etüt Proje Müdürlüğü de 15.05.2019 tarih E.16518 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün talebi doğrultusunda işlem yapılması gerektiğini bildirmiştir. Söz konusu alanda, 22418 ada 49 ila 54 no.lu parsellerin yer aldığı imar adasında 19.02.2019 tarih ve 14-310 sayılı Encümen Kararı ile belirlenen 18.madde düzenleme sınırının bulunduğu ve bu adada parsel maliklerinin muvakkat ruhsat talebinde de bulunabileceği tespit edildiğinden, parsellerin yapılaşma durumlarının cephe aldıkları 20 ve 25 metrelik yollar açıldıktan sonra değerlendirilmek üzere plan değişikliği dosyasının gündemden kaldırılması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı İmar – Ulaşım Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Ulaşım Komisyonu kararı doğrultusunda oylanması oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**