

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
296	02.09.2019

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** : 24.07.2019 – E.3462  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NOSU** : 01.08.2019 – 242  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-3506,6

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 99 ada 29 ve 30 parsellere ilişkin tescil ve koruma alanı kararlarının imar planına işlendiği, Bornova Belediye Meclisi'nin 03.10.2017 tarih 308 sayılı Kararı ile kabul edilerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 07.06.2018 tarih 1687 değişiklik numarasıyla onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine, askı süresi dahilinde 99 ada 11, 13, 46, 47, 22, 31, 37, 50, 51, 52, 53, 54, 57 parsellerin yapmış olduğu itirazların kısmen kabulüne yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.05.2019 tarih 1714 değişiklik no ile değişiklikle onaylanmış ve 19.06.2019 tarihinde başlamak üzere bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde, Ergene Mahallesi 99 ada 31 no.lu parsel maliki tarafından itiraz edilmiştir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemelerde, itiraz edilen imar planı değişikliğinin, Ergene Mahallesi 99 ada 29 ve 30 parsellerin İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2015 tarih 3905 sayılı kararı ile 2. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenerek aynı kararla "kadastral durumların ve mevcut mülkiyet dokusunun korunmasına yönelik plan tadilatının hazırlanarak koruma kuruluna iletilmesi" yönünde alınan karar gereğince hazırlanmış bir imar planı değişikliği olduğu, hazırlanan imar planı değişikliğinin Bornova Belediye Meclisininin 02.10.2018 tarih 419 sayılı kararıyla uygun bulunarak oybirliği ile kabul edildiği, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 14.05.2019 tarih 1714 değişiklik numarası ile değişiklikle onaylanarak 19.06.2019 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı ve söz konusu imar planı değişikliği kapsamında belirlenen düzenleme sınırı bütününde %40 zayıf oranının aşılmadığı, ayrıca mevcut imar planı yapılanma koşulları uyarınca hesaplanan yapı inşaat alanı miktarını azaltıcı bir imar planı değişikliği olmadığı belirlenmiştir. İtiraz konusu imar planı değişikliğinin askı süresi içerisinde Ergene Mahallesi 99 ada 31 no.lu parsel maliki tarafından imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçesinde özetle; mevcut imar planında 6 kat olan yapılaşma koşulunun 5 kata indirildiği bu nedenle hak kaybına uğrandığı ve yapılan imar planı değişikliğinin hiçbir yasal dayanağının bulunmadığı belirtilmektedir.

Tarafımızca yapılan incelemeler sonucunda, itiraz konusu imar planı değişikliğinin İzmir 1 Numaralı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2015 tarih 3905 sayılı kararı gereğince hazırlanmış olması ve itiraz dilekçesinde iddia edildiği gibi kat sayısının 5 olarak belirlenmesi sonucunda hesaplanan yapı yoğunluğu nedeniyle herhangi bir hak kaybı oluşmadığı tespit edildiğinden Ergene Mahallesi 99 ada 31 no.lu parsel maliki tarafından yapılan itiraz Komisyonumuzca uygun görülmeyerek oyçokluğu ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĖ**  
**BAŐKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**