

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
296	03.03.2014

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :14.01.2014 – 241  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :05.02.2014 – 263

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Pınarbaşı – Gürpınar Mahallesi 29 L II d (23 Ö II c) paftada, 7004/5 ve 7004 sokaklar arasında bulunan 13207 ada 1 parsel (eski 1751 parsel) ile ilgili olarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 18/09/2013 tarih ve 1535 değişiklik no.su ile onaylanan ‘Akaryakıt ve LPG Tesis Alanı’ kullanımında bulunan imar adasında plan notu eklenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif, dosya üzerinde incelenmiş olup, ilgili parsel İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22/11/2012 tarih, 1236 değişiklik no.su ile onayladığı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18/09/2013 tarih, 1535 değişiklik no.su ile onaylandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında E=0.30 - Hmax=6.80 yapılanma koşullu ‘Akaryakıt ve LPG Tesis Alanı’ olarak belirlenmiş alanda kalmaktadır.

İlgili imar planı değişikliği önerisi, yürürlükteki uygulama imar planında bulunan plan notlarına “*Kanopiler için çekme mesafesi karayolundan cephe alan ve uygulama sonrası terkleri yapılarak yeni oluşan parsel sınırından 10 m. dir.*” şeklinde plan notu eklenmesi ile ilgili olup, yürürlükteki plan koşullarında, imar hattı, imar adası veya yapılanma koşullarına dair bir değişiklik önerilmemektedir.

Ancak başvuru sahibinin 31/01/2014 tarihli ve 5751 sayılı dilekçesi ile imar planı değişikliği önerisinin geri çekilmesi talep edilmekte olup, söz konusu talep uyarınca dosyanın gündemden kaldırılması komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**