

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
296	03.02.2015

MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.01.2015 tarih ve 618 (PİN:UİP-723,4) sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 31 K II c (25 Ö I d) pafta 20006 adanın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4. Maddesi kapsamında yapılan incelemesinde söz konusu adada gabarisinde ruhsatlı yapı bulunmadığından ön bahçe mesafesinin imar planı değişikliği ile çözümlenmesine ilişkin açılan imar planı değişikliği dosyası Bornova Belediye Meclisi'nin 13.04.2014 tarih 28 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2014 tarih ve 97509404.301.05.678 sayılı kararı ile mevcut yönetmelik kapsamında çözümlenebileceği gerekçesi ile reddedilmiştir. Mevcut yönetmelik kapsamında 20006 adanın mevcut yapı nizamının gerektirdiği bahçe mesafelerine göre yapılaşma koşulları belirlendiğinde alanda yapılaşabilecek kitle oluşmadığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce konu hakkında İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına yazılı olarak görüş sorulmuş olup cevaben yazılan 07.01.2015 tarih 3990/994 sayılı görüş yazısı doğrultusunda 20006 adada plan değişikliği dosyası açılıp konunun yeniden irdelenmesi gerekli olmuştur. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

Mehmet POYRAZ
BAŞKAN VEKİLİ

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP