

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
295	01.12.2021

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 21.10.2021 – 9444

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.11.2021 – 254

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Pınarbaşı Gürpınar Mahallesi 7039 ve 7064 sokaklar arasında 535 ada 11 parseldeki taşınmazın kullanım kararının "İbadet Alanı (Cem Evi, çok amaçlı salon... vb yapılabilir)" olarak belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Teklif yazısında sehven Pınarbaşı Gürpınar Mahallesi 535 ada 11 parsel olarak yazılan ancak Pınarbaşı Gürpınar Mahallesi 535 ada 13 parsel olduğu tespit edilen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre "Konut Alanı" gösteriminde kalan, mülkiyeti belediyemize ait olan taşınmaz için bölge halkının talebi doğrultusunda "İbadet Alanı (Cem Evi) olarak belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın E:1.00 yapılaşma koşulu ile "İbadet Alanı (Cem Evi)" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP