

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
295	03.03.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :14.01.2014 – 221
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :05.02.2014 – 262

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi 31 K II d paftada 31 Sokak üzerinde yer alan, 14190 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu, 587 nolu parselasyon planı ile oluşan alanda uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.12.2013 tarihli ve 28495 sayılı yazısı ile inceleme alanını kapsayan Erzene Mahallesi 31 K II d paftada yer alan ve 587 nolu parselasyon planı ile oluşan 14187, 14188, 14189 ve 14190 nolu imar adalarında ön bahçe mesafelerinin belirlenmesine ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir. 14187 adanın blok nizamda (BL-6), 14188 adanın bitişik nizamda (B-6), 14189 ve 14190 adaların, ikiz nizamda (A1-6), 6 katlı, konut alanı olarak düzenlendiği, söz konusu imar adalarında gabarisinde mevcut ruhsatlı yapı bulunmadığı tespit edilmiştir. Mevcut imar planında söz konusu imar adalarından 14188 nolu adanın batı cephesinde 5 metrelik çekme mesafesi belirlenmiş iken diğer cephelerde ve diğer imar adalarında çekme mesafeleri belirlenmediği görülmüştür. Mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre düzenlenen 07.05.2012 tarihli ve 2012/53 sayılı Teknik Komisyon Raporuna göre parsellerde ön bahçe mesafeleri bırakılmayacak şekilde ada kitle etüdü yapılmış olup, daha sonra Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği yürürlüğe girdiğinden konunun yeniden ele alınması gerekliliği oluşmuştur. Hazırlanan plan değişikliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre gerekli bina cephe ve derinlikleri sağlanacak şekilde çekme mesafeleri belirlenerek kitle etüdü oluşturulmuştur. Ayrıca imar adalarının arasında kalan parçacı yeşil alanlar bütünleştirilmiştir.

14187, 14188, 14189 ve 14190 adaların parsel sınırları korunacak şekilde ada kitle etüdü düzenlenmesi ve yeşil alanların bütünleştirilmesine ilişkin plan değişikliği önerisi ekli kitle taşıdığı şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüş olup oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP