

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
294	01.12.2021

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 21.10.2021 – 9443
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.11.2021 – 253

TEKLİF KONUSU: Naldöken Mahallesi, 1201 ve 1230 sokak kesişimindeki 30 L II b (24 P I a) paftada 8599 ada 1 parseldeki mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre E:0.80 yapılaşma koşullu "Sosyal Tesis Alanı" gösteriminde kalan taşınmazın kullanım kararının "Sosyal Tesis Alanı (Cemevi, Çok Amaçlı Salon ..vb)" olarak belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Naldöken Mahallesi, 30 L II b (24 P I a) pafta, 8599 ada 1 parseldeki mülkiyeti belediyemize ait mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre E:0.80 yapılaşma koşullu "Sosyal Tesis Alanı" gösteriminde kalan taşınmazın kullanım kararının E:0.80 yapılaşma koşuluna sahip "Sosyal Tesis Alanı (Cemevi, Çok Amaçlı Salon ..vb)" olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP