

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
294	02.09.2019

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** : 24.07.2019 – E.3460  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NOSU** : 01.08.2019 – 240  
**PLAN VE İŞLEM NUMARASI** : UİP-38498

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II a (25 O II b) pafta, 499 sokak üzerinde Haşan Dede Türbesinin bulunduğu 251 ada 1 parsel ve çevresinde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.04.2018 tarih 7394 sayılı karar uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Mecliste incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemelerde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.04.2018 tarihli ve 7394 sayılı karar ile Ergene Mahallesi 251 ada 1 no.lu parselde kayıtlı Haşan Dede Türbesinin koruma grubunun "1. Grup" olarak belirlendiği ve tescillendiği, 251 ada 1 parselin tapu kaydında vasfının mezarlık olduğu ve vasfının değişmesinin mümkün olmadığı, 251 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde bulunan ve aynı imar adası içinde yer alan alanda 583 no.lu parselasyon planı yapılarak tescillendiği, 251 ada 1 parselin içinde bulunduğu AT (Atrium Evler) yapılanma koşullu yapı adasına 251 ada 1 parsel ile 14261 adanın isabet ettiği tespit edilmiştir. Tarafımızca yapılan incelemeler sonucunda, Ergene Mahallesi 251 ada 1 no.lu parselin mezarlık alanı, Hasan Dede Türbesinin ise tescilli anıt yapı olarak gösterildiği ve Koruma Kurulu'na sunmak üzere koruma alanı sınırının belirlendiği, 251 ada 1 parselin kuzeyinde kalan konut alanının imar hatlarının 583 no.lu parselasyon planı sonucu oluşan imar parsellerine göre düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi çizimde olduğu şekilde Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## KÜLTÜR TURİZM VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU KARARI

Söz konusu talep, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir. Yapılan incelemelerde, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 19.04.2018 tarihli ve 7394 sayılı karar ile Ergene Mahallesi 251 ada 1 no.lu parselde kayıtlı Haşan Dede Türbesinin koruma grubunun "1. Grup" olarak belirlendiği ve tescillendiği, 251 ada 1 parselin tapu kaydında vasfının mezarlık olduğu ve vasfının değişmesinin mümkün olmadığı, 251 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde bulunan ve aynı imar adası içinde yer alan alanda 583 no.lu parselasyon planı yapılarak tescillendiği, 251 ada 1 parselin içinde bulunduğu AT (Atrium Evler) yapılanma koşullu yapı adasına 251 ada 1

parsel ile 14261 adanın isabet ettiği tespit edilmiştir. Tarafımızca yapılan incelemeler sonucunda, Ergene Mahallesi 251 ada 1 no.lu parselin mezarlık alanı, Hasan Dede Türbesinin ise tescilli anıt yapı olarak gösterildiği ve Koruma Kurulu'na sunmak üzere koruma alanı sınırının belirlendiği, 251 ada 1 parselin kuzeyinde kalan konut alanının imar hatlarının 583 no.lu parselasyon planı sonucu oluşan imar parsellerine göre düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi çizimde olduğu şekilde Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Kültür Turizm ve Dış İlişkiler Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĐ**  
**BAŐKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**