

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO

TARİHİ

294

01.06.2018

## MECLİS KARARI

<b>TEKLİFTE BULUNAN DAİRE</b>	<b>: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 26.04.2018 - 2745</b>
<b>MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU</b>	<b>: 02.05.2018 - 179</b>
<b>PLAN İŞLEM NUMARASI</b>	<b>: UİP-32507</b>

**TEKLİF KONUSU:** GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.04.2018 tarihli 21290 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 232 sokak üzerinde 31 K IV a (25 O IV b) paftada yer alan kamuya terklı otopark alanı üzerinde 3 m x 5 m ebatlarında 1 adet Trafo Alanı ile Çamdibi-Tuna Mahallesi, 5531/4 sokak üzerinde 29 J II b ( 23 O I a) paftada yer alan kamuya terklı park alanı üzerinde 3 m x 5 m ebatlarında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Kazımdirik Mahallesi, 232 sokak üzerinde 31 K IV a (25 O IV b) paftada yer alan kamuya terklı otopark alanı üzerinde belirlenmesi talep edilen 3 m x 5 m ebatlarında 1 adet Trafo Alanı ile ilgili yerinde yapılan incelemede, alanın kuzeyinde yer alan 3666 ada 3 parselde inşaat faaliyetlerinin devam ettiği; imar arşivinde yapılan incelemede parsel içerisinde vaziyet planı ile onaylanmış bir adet trafo yeri belirlendiği tespit edilmiştir.

Çamdibi-Tuna Mahallesi, 5531/4 sokak üzerinde 29 J II b ( 23 O I a) paftada yer alan kamuya terklı park alanı üzerinde 3 m x 5 m ebatlarında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin plan değişikliği talebi incelenmiştir. 03.07.2017 tarihinde yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin c bendinin 2. fıkrası uyarınca encümen kararıyla; "...1000 m<sup>2</sup> ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafi çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,... yapılabilir." denilmekte olup; plan değişikliği önerisinde trafo yeri belirlenecek olan park alanı yaklaşık 2414 m<sup>2</sup> yüzölçümündedir.

Kazımdirik Mahallesi, 232 sokak üzerinde 31 K IV a (25 O IV b) paftada yer alan kamuya terkli otopark alanı üzerinde 3 m x 5 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri belirlenmesi yönündeki talep kuzeyindeki 3666 ada 3 parselde vaziyet planı ile onaylanmış trafo bulunması nedeniyle; Çamdibi-Tuna Mahallesi, 5531/4 sokak üzerinde 29 J II b ( 23 O I a) paftada yer alan kamuya terkli park alanı üzerinde 3 m x 5 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri belirlenmesi yönündeki talep ise; trafo yeri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin c bendinin 2. Fıkrası uyarınca Encümen kararı ile belirlenebileceğinden Komisyonumuzca uygun görülmeyle oy birliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Kazımdirik Mahallesi, 232 sokak üzerinde 31 K IV a (25 O IV b) paftada yer alan kamuya terkli otopark alanı üzerinde belirlenmesi talep edilen 3 m x 5 m ebatlarında 1 adet Trafo Alanı ile ilgili yerinde yapılan incelemede, alanın kuzeyinde yer alan 3666 ada 3 parselde inşaat faaliyetlerinin devam ettiği; imar arşivinde yapılan incelemede parsel içerisinde vaziyet planı ile onaylanmış bir adet trafo yeri belirlendiği tespit edilmiştir.

Çamdibi-Tuna Mahallesi, 5531/4 sokak üzerinde 29 J II b ( 23 O I a) paftada yer alan kamuya terkli park alanı üzerinde 3 m x 5 m ebatlarında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin plan değişikliği talebi incelenmiştir. 03.07.2017 tarihinde yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin c bendinin 2. fıkrası uyarınca encümen kararıyla; “...1000 m<sup>2</sup> ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1’i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3’ü, her birinin alanı 15 m<sup>2</sup>’yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafi çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo,... yapılabilir.” denilmekte olup; plan değişikliği önerisinde trafo yeri belirlenecek olan park alanı yaklaşık 2414 m<sup>2</sup> yüzölçümündedir.

Kazımdirik Mahallesi, 232 sokak üzerinde 31 K IV a (25 O IV b) paftada yer alan kamuya terkli otopark alanı üzerinde 3 m x 5 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri belirlenmesi yönündeki talep kuzeyindeki 3666 ada 3 parselde vaziyet planı ile onaylanmış trafo bulunması nedeniyle; Çamdibi-Tuna Mahallesi, 5531/4 sokak üzerinde 29 J II b ( 23 O I a) paftada yer alan kamuya terkli park alanı üzerinde 3 m x 5 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri belirlenmesi yönündeki talep ise; trafo yeri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin c bendinin 2. Fıkrası uyarınca Encümen kararı ile belirlenebileceğinden Komisyonumuzca uygun görülmeyle oy birliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**