

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
293	01.06.2018

## MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 26.04.2018 – E.2746  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 02.05.2018- 180  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-32508

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Çamdibi-Gazi Osman Paşa Mahallesi, Kamil Tunca Caddesi ile Yavuz Selim Caddesi kesişiminde 30 J III c (24 O IV d) ve 30 J III d (24 N III c) paftalarda yer alan 7601 parselin de içerisinde yer aldığı "Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırı"nın pafta kesişim kısmında bütünlüğünün sağlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Etüt Proje Müdürlüğümüzün 12.04.2018 tarihli 57750455-115.01.07-E.14063 sayılı yazısı ile Çamdibi Mahallesi, 7601 nolu parsel ile ilişkin uygulamaya esas imar hattı talebi üzerine Müdürlüğümüzce planlama arşivinde yapılan incelemelerde, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 08.12.1997 tarih 705 değişiklik no. ile onanan 1/1000 ölçekli Altındağ Çamdibi 1 Nolu Pilot Bölge Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planında söz konusu parselin de yer aldığı "Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırı"nın, doğusundaki pafta kesişiminde bütünlük oluşturmadığı belirlendiğinden söz konusu alanda plan değişikliği yapılması gerektiği tespit edilmiştir. Bununla birlikte, 09.11.1981 tarihli imar planında söz konusu alanın güneyinde belirlenen 10 metrelik taşıt yolunun 08.12.1997 tarihli plan değişikliği ile yaya yoluna dönüştürüldüğü, ancak 1981 yılında düzenlenen taşıt yolunun sonlandığı otopark alanına ilişkin yeni bir karar üretilmediği ve bu otopark alanının taşıt yolu ile bağlantısının olmadığı tespit edilmiş, yerinde yapılan incelemelerde, söz konusu otopark alanının halihazırda çocuk oyun alanı ve spor alanı olarak düzenlendiği görülmüştür.

Hazırlanan imar planı değişikliği kapsamında kısmen onama sınırı dışında kalan "Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırı" 1958 parselin de tamamını kapsayacak şekilde düzenlenmiş ve pafta kesişim kısmında bütünleşmesi sağlanmıştır. Mevcut imar planında otopark olarak belirlenmiş alan, yerindeki mevcut kullanım şekli dikkate alınarak "Çocuk

Bahçesi ve Oyun Alanı”, hemen batısında bulunan trafo yeri “Teknik Altyapı Alanı” olarak belirlenmiştir. Mevcut planda Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırı içinde yer alan yeşil alan ise; kaldırılan otopark alanına eşdeğer bir alan ayrılması amacıyla “Genel Otopark Alanı” ve “Pasif Yeşil Alan” olarak düzenlenmiştir.

Bornova ilçesi, Çamdibi-Gazi Osman Paşa Mahallesi, Kamil Tunca Caddesi ile Yavuz Selim Caddesi kesişiminde 30 J III c (24 O IV d) ve 30 J III d (24 N III c) paftalarda yer alan 7601 parselin de içerisinde yer aldığı "Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırı"nın pafta kesişim kısmında sınır bütünlüğü sağlanması, 1958 parselin tamamının "Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırı" içerisine alınması, yeşil alan ve otopark alanlarının yeniden düzenlenmesi ve Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı ile Teknik Altyapı Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**