

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
292	01.06.2018

## MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.04.2018 – E.2783 27.04.2018 – E.2835

27.04.2018 – E.2791	27.04.2018 – E.2836
27.04.2018 – E.2818	27.04.2018 – E.2837
27.04.2018 – E.2813	27.04.2018 – E.2838
27.04.2018 – E.2819	27.04.2018 – E.2793
27.04.2018 – E.2823	27.04.2018 – E.2839
27.04.2018 – E.2790	27.04.2018 – E.2840
27.04.2018 – E.2809	27.04.2018 – E.2841
27.04.2018 – E.2811	27.04.2018 – E.2842
27.04.2018 – E.2803	27.04.2018 – E.2784
27.04.2018 – E.2814	27.04.2018 – E.2843
27.04.2018 – E.2824	27.04.2018 – E.2817
27.04.2018 – E.2855	27.04.2018 – E.2797
27.04.2018 – E.2787	27.04.2018 – E.2812
27.04.2018 – E.2795	27.04.2018 – E.2810
27.04.2018 – E.2789	27.04.2018 – E.2801
27.04.2018 – E.2859	27.04.2018 – E.2815
27.04.2018 – E.2860	27.04.2018 – E.2774
27.04.2018 – E.2861	27.04.2018 – E.2775
27.04.2018 – E.2786	27.04.2018 – E.2844
27.04.2018 – E.2780	27.04.2018 – E.2845
27.04.2018 – E.2805	27.04.2018 – E.2849
27.04.2018 – E.2827	27.04.2018 – E.2852
27.04.2018 – E.2831	27.04.2018 – E.2796
27.04.2018 – E.2833	27.04.2018 – E.2853

**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** :02.05.2018 – 192 02.05.2018 – 239  
02.05.2018 – 196 02.05.2018 – 238  
02.05.2018 – 256 02.05.2018 – 237  
02.05.2018 – 213 02.05.2018 – 236  
02.05.2018 – 255 02.05.2018 – 198  
02.05.2018 – 249 02.05.2018 – 235  
02.05.2018 – 197 02.05.2018 – 234

02.05.2018 – 217	02.05.2018 – 233
02.05.2018 – 215	02.05.2018 – 232
02.05.2018 – 211	02.05.2018 – 185
02.05.2018 – 212	02.05.2018 – 231
02.05.2018 – 247	02.05.2018 – 218
02.05.2018 – 246	02.05.2018 – 201
02.05.2018 – 188	02.05.2018 – 214
02.05.2018 – 199	02.05.2018 – 216
02.05.2018 – 194	02.05.2018 – 204
02.05.2018 – 245	02.05.2018 – 219
02.05.2018 – 244	02.05.2018 – 182
02.05.2018 – 243	02.05.2018 – 183
02.05.2018 – 189	02.05.2018 – 230
02.05.2018 – 193	02.05.2018 – 229
02.05.2018 – 209	02.05.2018 – 225
02.05.2018 – 242	02.05.2018 – 222
02.05.2018 – 241	02.05.2018 – 200
02.05.2018 – 240	02.05.2018 – 221

**PLAN İŞLEM NUMARASI**

**: UIP-11683,8**

**TEKLİF KONUSU:** Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2015 tarihli ve 542430 sayılı yazısı ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığı Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 19.10.2016 tarihli ve 73609 sayılı yazıları uyarınca hazırlanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 16.03.2018 tarih 1676 değişiklik no ile onaylanan, Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 20.03.2018 tarihinden itibaren bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde, Kavaklıdere Mahallesi 74 parsel maliki Zülküf Özen, 76 parsel malikleri Kenan Aslan, Şükran Demiral, Aydın Kaya, Yener Aslan, 117 parsel malikleri Ali Çıtak, Alipaşa Baycan, İbrahim Tükanmez, 143 parsel malikleri Akgül Akbulut, Mecbure Kara, Orhan Yalçın, Özdemir Kavaz, Salih Toparlak, Yusuf Çakır, 217 parsel maliki Remzi Akgün, 219 parsel malikleri Derya Karakuzu, Tahir Arıkan, 221 parsel malikleri Zarif Erday, İlknur Aydın, Serkan Erday, 222 ve 226 parsel maliki Yaşar Özer, 356 parsel malikleri İsmet Büser, Fatma Büser, 359 parsel maliki Emel Dalkıran, 360 ve 361 parsel maliki Cem Dursun, 368 parsel maliki Nafiye Korur, 375 parsel maliki Ertan İnce, 383 parsel maliki Mesut Karakuzu, 390 parsel maliki Ali Çıtak, 391 parsel maliki Hüseyin Balcı, 404 parsel malikleri Ali Çıtak, Ayşe Çıtak, Nezahat Çıtak, Meryem Buladan, 406 parsel maliki Süleyman Avcı, 414 parsel malikleri Ufuk Günçiner, Işık Günçiner, Nülüfer Günçiner, Oya Demirci, 426 parsel maliki Hava Işık, 427 parsel maliki Kader Neslihan Özalp, Esengül Özalp, 435 parsel maliki Zahide Okumuş, 437 parsel maliki Bayram Ali Küçük, 441 parsel maliki Mustafa Aslan, 442 parsel maliki Birsun Uğur, 443 parsel maliki Halil Uğur, 446 parsel maliki Emir Aysun Özatar, 449 parsel maliki Hikmet Güngör, 454 ve 455 parsel maliki Cemal Özen, 463, 464 ve 465 parsel malikleri Resmiye Yılmaz, Burhan Yılmaz, Adnan Yılmaz, Veysel Yılmaz, Hatice Gümüş, Ayşe Yiğit, Cafer Yılmaz, 466 parsel maliki Abubekir Yılmaz, 467 parsel maliki Zeki Yılmaz, 472 parsel maliki Rahime

Çetinkaya, 473 parsel maliki Nazmiye Yıldırım, 477 parsel maliki Lütfiye Köprülü, 480 parsel maliki Hatice Özçoban, 488 parsel maliki Mustafa Girgin, 493 parsel maliki Necati Erday, 521 parsel maliki Muhammet Doğan, 577 parsel maliki Akgül Akbulut, 714 parsel maliki Hanifi Saygıkan ve 792 parsel malikleri Reşide Buladan, Nebahat Buladan ve Fehmi Buladan tarafından itiraz edilmiştir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu itirazlar, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile imar planı revizyonuna yapılan itiraza ilişkin açıklama raporları doğrultusunda incelenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 16.03.2018 tarih 1676 değişiklik no ile onaylanan, Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna, yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin dilekçelerin incelenmesi çalışmasında, Kavaklıdere Mahallesi meskun yerleşim alanı bölgesinde yer alan parsel malikleri tarafından sunulan itiraz dilekçelerinde, itiraz konusu imar planı revizyonunda mevcut yapıların korunmadığı, belirlenen düzenleme sınırları nedeniyle parsellerin müstakil olarak yapılaşabilmesinin engellendiği, belirlenen düzenleme sınırları içerisinde hesaplanan %40 zayıf oranının çok yüksek olduğu, yine askıya çıkartılan imar planı revizyonunda belirlenen yapılanma haklarının düşük olduğu gibi gerekçeler sunularak imar planı revizyonuna itiraz edildiği ve imar planının eski haliyle tekrar düzenlenmesi yönünde taleplerin yoğunlaştığı tespitleri yapılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda, Kavaklıdere Mahallesi meskun yerleşim alanı bölgesinde imar hatlarının 19.02.2007 tarih 1071 değişiklik no ile onaylanmış olan Kavaklıdere Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenmiş haliyle yeniden düzenlenmesi, meskun konut alanlarında yapılanma koşullarının Bitişik Nizam 2 Kat olarak belirlenmesi ve yapılan yeni düzenleme nedeniyle, Kavaklıdere deresinin güneyinde kalan İlkokul Alanının batısında belirlenmiş olan etaplama sınırı içindeki gelişme konut alanının imar hatlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, ekli plandaki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**