

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
292	05.01.2016

## MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.12.2015 tarih ve 7316 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Pınarbaşı Mahallesi (Kemalpaşa Mahallesi) 7405 sokak üzerinde, tapunun 13160 ada 10 parselinde (5843.40 m<sup>2</sup>) bulunan taşınmaz (mevcut boş arazi) intifa hakkına esas taşınmazın İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1305 Esas sayılı dosya ile bedel takdirinin yapılması için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış ve yapılan keşif sonrasında düzenlenen ve Mahkemeye sunulan 29/12/2015 tarihli bilirkişi raporunda Bornova Belediyesinin ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne 5 yıl için intifa hakkının toplam 262.935,00 TL bedel olduğu, Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Işıkkent Mahallesi (Egemenlik Mahallesi) 6082 sokak no:3/A adresinde bulunan, tapunun 8190 ada 2 parselinde (2283.45 m<sup>2</sup> arsa) kayıtlı taşınmaz (mevcut Işıkkent Düğün Salonu (989 m<sup>2</sup>) intifa hakkına esas taşınmazın İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1305 Esas sayılı dosya ile bedel takdirinin yapılması için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış ve yapılan keşif sonrasında düzenlenen ve Mahkemeye sunulan 29/12/2015 tarihli bilirkişi raporunda Bornova Belediyesinin ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne 5 yıl için intifa hakkının toplam 163.826,00 TL bedel olduğu, Mülkiyeti Bornova Belediyesi'ne ait, Kazımdirik Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi no:40 adresinde bulunan, tapunun 310 ada 6 parselinde (12.432,50 m<sup>2</sup> arsa) kayıtlı taşınmaz üzerindeki (mevcut Zabıta Müdürlüğü binası yaklaşık 163 m<sup>2</sup> + 16.8 m<sup>2</sup> sundurma) intifa hakkına esas taşınmazın İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2015/1305 Esas sayılı dosya ile bedel takdirinin yapılması için Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış ve yapılan keşif sonrasında düzenlenen ve Mahkemeye sunulan 29/12/2015 tarihli bilirkişi raporunda Bornova Belediyesinin ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne 5 yıl için intifa hakkının toplam 98.217,50 TL bedel olduğu, Yukarıda belirtilen taşınmazlar üzerinde, Ticaret Mahkemesince atanmış bilirkişilerce yapılan değerlemeler üzerinden, Bornova Belediyesinin ortak olduğu İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş'ne sermaye artırımına esas olmak üzere **Toplam 5 yıl süre ile 524.978,50 TL.** bedel üzerinden intifa hakkının verilmesi, Medeni Kanununun 794. maddesine göre, 5393 sayılı belediye kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereği Meclisin yetkisinde olduğundan yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile Plan ve Bütçe Komisyonuna, Hukuk Komisyonuna havale edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**