

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
291	02.03.2012

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :28.11.2011-688  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :07.12.2011-210

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 22.11.2011 tarih ve 705 sayılı yazısı ile Bornova İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi 29 LII c (23 P I d) paftada yer alan 3625 ve 3626 no.lu parsellerde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Kuran Kursu" olarak belirlenen alanın, 04.03.1983 tarihinde İmar ve İskan Bakanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararı olduğu, söz konusu alana isabet eden 3625 no.lu parselin 255 m<sup>2</sup>; 3626 no.lu parselin ise 196 m<sup>2</sup> tapu alanına sahip olduğu, dolayısıyla planda belirlenen "Kuran Kursu" alanının, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelikte belirlenen asgari alan büyüklüklerine ilişkin standartların çok altında olduğu görülmüştür. Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesinde geçen hükümler ve yönetmeliğin Ek-1 kısmında yer alan Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapılar ile ilgili asgari alan büyüklüğüne ilişkin standartlar sağlanmadığından dosyanın gündemden kaldırılmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof. Dr. Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**