

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
290	02.03.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :16.01.2012-576
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :01.02.2012-256

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi, Sanayi Caddesi, 367., 364., 364/10., 364/12. sokaklar ile çevrelenen, 30 K I a ve 30 K I d paftalarda 4 ada 25, 26, 115, 174, 175, 183, 187 ve 188 nolu parselleri kapsayan alanda imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I a ve 30 K I d paftalarda 4 ada 25, 26, 115, 174, 175, 183, 187 ve 188 nolu parseller, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uyarınca, "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına isabet etmekte olup "U" ve TAKS.0.6 ve KAKS:2 koşullarında A-8 olarak yapılaşma hakkı bulunmakta ve "DYO tesisleri alanı içerisinde depo, sosyal tesis, idari binaların dışında çevre sorunu yaratıcı patlayıcı, yanıcı türden tehlike yaratıcı tesisler yapılamaz" plan notlarına göre uygulama şartı getirilmiştir. Söz konusu parseller DYO Boya Fabrika Sınırı ve 18. Madde Uygulama sınırı içinde kalmaktadır. Bahse konu alanda Encümen onayına sunulan düzenleme sahasına ilişkin dosya, düzenleme sahasının bir müstakil imar adasından küçük olması nedeniyle konunun yeniden incelenmesi ve değerlendirilmesi için 13.12.2010 tarih ve 94-1738 sayılı Encümen Kararı ile iade edilmiştir. Düzenleme sahasına ilişkin dosya ikinci kez Encümen onayına sunulmuş olup 11.04.2011 tarih ve 29-605 sayılı Encümen Kararı ile 13.12.2010 tarih ve 94-1738 sayılı Encümen Kararındaki iade sebebi esas alınarak konunun yeniden değerlendirilip, düzenleme sahasının bu şekilde belirlenmesinin mevzuat açısından gerekçeleri konusunda ayrıntılı ve teknik açıklama yapılmak üzere tekrar iade edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin olarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'ne 27.06.2011 tarih ve 71 sayılı yazımızla görüş sorulmuş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 18.07.2011 tarih 100208 sayılı cevabi yazısı ile tarafımıza bildirilen görüş doğrultusunda (...Ekte gönderilen plan örneğinde geçirilen düzenleme sınırının müstakil bir imar adasını kapsamadığı anlaşılmaktadır. Yukarıda açıklanan madde hükümlerinden de anlaşılacağı üzere; belirlenen düzenleme sahasının ez az bir müstakil imar adası büyüklüğünde olması imar planı içindeki imar adalarının etrafındaki yol ekseninden geçirilmesi gerektiği değerlendirilmektedir.) mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenmiş 4 ada 25, 26, 115, 174, 175, 183, 187 ve 188 nolu parselleri kapsayan düzenleme sınırının, yer aldığı imar adasına isabet eden 4 ada 66, 106, 112 ve 120 nolu diğer parseller ile imar adasının doğusunda kamulaştırılmaya bırakılan 4 ada 177 nolu parseli de kapsayacak şekilde genişletilmesine ve alan üzerinde faaliyet göstermiş olan fabrika yıkılmak suretiyle

kaldırıldığından planda yer alan "DYO Boya Fabrika Sınır" ibaresi ile "DYO tesisleri alanı içerisinde depo, sosyal tesis, idari binaların dışında çevre sorunu yaratıcı patlayıcı, yanıcı türden tehlike yaratıcı tesisler yapılamaz" plan notunun kaldırılmasına yönelik imar planı değişikliği ekli imar planındaki şekliyle uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof. Dr. Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP