

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

29

13.04.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :17.02.2014 – 1015
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :03.03.2014 – 285

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 30 L II a (24 Ö II b) ve 30 L II d (24 Ö II c) paftalar ile 1482, 1600, 1613 ve 1615 sokaklar arasında kalan 8901, 8902 ve 8903 numaralı imar adalarında imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup; Bornova İlçesi, Doğanlar Mahallesi 30 L II a (24 Ö II b) ve 30 L II d (24 Ö II c) paftalar ile 1482, 1600, 1613 ve 1615 sokaklar arasında kalan 8901,8902 ve 8903 numaralı imar adalarında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4. Maddesi kapsamında gabarisinde ruhsatlı yapılaşmaya rastlanmadığından ön bahçe mesafelerinin belirlenmesi hususu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.02.2014 tarih 30465670-310.05.02-6346 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Söz konusu imar adalarının bulunduğu bölgede imar adasının ve adadaki parsel derinliklerinin yapılaşmayı sağlayacak yeterli büyüklükte olmaması ve bu tür küçük imar parsellerinde bugüne kadar olan uygulamalarda ön bahçe mesafesi öngörülmemesi nedenleriyle 8901, 8902 ve 8903 adaların ön bahçe mesafelerinin sıfır olarak belirlenmesine, ayrıca 8902 adanın büyük bir kısmının ada boyu tek parsellerden oluşması nedeniyle mevcut durumda yer alan yapılaşma eğilimleri ile eski planlardan gelen durumları göz önünde bulundurularak 8902 adanın batı bölümünde yer alan 1614 sokaktan cephe alacak şekilde tek yön (T) koşulunun eklenmesi, 8902 adanın doğu yönünde bina kitlelerindeki arka bahçe mesafesinde uygulanmak şartıyla 3 metre çekme mesafesi belirlenmesi ile ilgili imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP