

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
288	02.03.2012

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :26.10.2011-196  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :03.11.2011-189

**TEKLİF KONUSU** : Bornova 30 K II c pafta 194 ada 43 ve 44 no.lu parsellere ilişkin imar planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup:

**KOMİSYON KARARI** : Teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova Erzene Mahallesi 194 ada 43 ve 44 no.lu parseller mevcut imar planında "birlikte hareket edilecek minimum alan sınırı" içinde Y.I.A=4781.6 m<sup>2</sup> ve Hmax=24.80 yapılanma koşullarında konut alanında kalmakta olup, 44 no.lu parsel malikince 43 no.lu parselle bir araya gelip uygulama yapılamadığından bahisle mevcut imar planında belirlenmiş olan birlikte hareket edilecek minimum alan sınırının kaldırılması ve Ayrık İkiz Nizam yapılanma koşulu belirlenmesi talep edilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği talebi, aynı düzenleme alanı sınırı içerisinde yer alan 43 no.lu parsel de ilişkin olup, 43 no.lu parsel malikleri mevcut ve talep edilen planlar hakkında kendilerine bilgi verilmesi amacıyla yapılan sözlü ve yazılı davetlere iştirak etmemişlerdir. Dolayısıyla bahse konu imar planı değişikliği talebi, 43 no.lu parsel maliklerinin plan değişikliğine ilişkin muvafakatları bulunmadığından Komisyonumuzca uygun bulunmayarak oybirliği ile reddedilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Prof. Dr. Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**