

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
286	03.11.2020

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 07.10.2020 – 4202

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 08.10.2020 – 256

PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-35436314

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.10.2020 tarihli ve PTD- YPM KY-54072 (BE84A0NHA) sayılı yazısı ile Bornova ilçesi sınırları içerisinde GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. yatırım çalışmaları kapsamında yapılması planlanan 10 adet trafo tesisi için Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYON KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen trafo yerlerinden 16, 17, 19, 26 ve 31 no.lu Trafo Alanlarının düzenlenmiş Park Alanı, Oyun Alanı gibi kullanımlarda olması, şahıs parseli içinde kalması, yakın çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Trafo Alanı belirlenmiş olması gerekçeleriyle uygun görülmemiş olup

*Pınarbaşı-Kemalpaşa Mahallesi, 7416/1, 7109 ve 7416/1 Sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 8 m ölçülerindeki 1 no.lu trafo yerinin Park Alanı halihazırdaki düzenlemesi dikkate alınarak yerinin yaklaşık 13 m güneye kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

*Erzene Mahallesi, 20, 24 ve 26 Sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki 9 no.lu trafo yerinin yönlenmesini değiştirerek 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi

*Çamdibi-Tuna Mahallesi, 5501 Sokak ile Okutan İlkokulu civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Oyun Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzeybatı kısmında talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin 5639 ile 5636/1 Sokak kesişiminde, halihazırda kısmen futbol sahası, kısmen yeşil alan olarak kullanılan alanın güneydoğu köşesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş alanda 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi

*Erzene Mahallesi, Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi ile 26 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın güney kısmında terkli alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki 44 no.lu trafo yerinin Park Alanınının 24/1 Sokak tarafında olacak şekilde 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

*Doğanlar Mahallesi, 1496 ile 1523 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın güney kısmında talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki 45 no.lu trafo yeri için mevcut yol ve mülkiyet durumu dikkate alınarak yerinin batıya doğru yaklaşık 8 m kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

*Yukarıda uygun görülen tüm Trafo Alanları için "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "iyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde 2 adet plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması ve şahıs mülkiyetine denk gelmesi halinde kamulaştırma işlemlerinin, ilgili idare tarafından yapılması koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen trafo yerlerinden 16, 17, 19, 26 ve 31 no.lu Trafo Alanlarının düzenlenmiş Park Alanı, Oyun Alanı gibi kullanımlarda olması, şahıs parseli içinde kalması, yakın çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Trafo Alanı belirlenmiş olması gerekçeleriyle uygun görülmemiş olup

*Pınarbaşı-Kemalpaşa Mahallesi, 7416/1, 7109 ve 7416/1 Sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında terklı alanda talep edilen 4 x 8 m ölçülerindeki 1 no.lu trafo yerinin Park Alanının halihazırdaki düzenlemesi dikkate alınarak yerinin yaklaşık 13 m güneye kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

*Erzene Mahallesi, 20, 24 ve 26 Sokak kesişiminde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın kuzey kısmında terklı alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki 9 no.lu trafo yerinin yönlenmesini değiştirerek 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi

*Çamdibi-Tuna Mahallesi, 5501 Sokak ile Okutan İlkokulu civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Oyun Alanı olarak belirlenmiş alanın kuzeybatı kısmında talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki trafo yerinin 5639 ile 5636/1 Sokak kesişiminde, halihazırda kısmen futbol sahası, kısmen yeşil alan olarak kullanılan alanın güneydoğu köşesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan olarak belirlenmiş alanda 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi

*Erzene Mahallesi, Yüzbaşı İbrahim Hakkı Caddesi ile 26 Sokak civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenmiş alanın güney kısmında terklı alanda talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki 44 no.lu trafo yerinin Park Alanınının 24/1 Sokak tarafında olacak şekilde 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

*Doğanlar Mahallesi, 1496 ile 1523 Sokaklar civarında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yeşil Alan olarak belirlenmiş alanın güney kısmında talep edilen 4 x 6 m ölçülerindeki 45 no.lu trafo yeri için mevcut yol ve mülkiyet durumu dikkate alınarak yerinin batıya doğru yaklaşık 8 m kaydırılarak 1 adet Trafo Alanı belirlenmesi,

*Yukarıda uygun görülen tüm Trafo Alanları için "Ağaç dokusuna dikkat edilerek Trafo Alanı 3 metreye kadar kaydırılabilir." ve "24.07.2010 tarihli ve 27651 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "iyonlaştırıcı Olmayan Radyasyonun Olumsuz Etkilerinden Çevre Ve Halkın Sağlığının Korunmasına Yönelik Alınması Gereken Tedbirlere İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır." şeklinde 2 adet plan notu ilave edilerek vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyu yapacak ilgili idare tarafından alınması ve şahıs mülkiyetine denk gelmesi halinde kamulaştırma işlemlerinin, ilgili idare tarafından yapılması koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları Kararı mecliste görüşülerek, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP