

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
283	02.09.2019

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 10.07.2019 – 3297
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 01.08.2019 – 230

TEKLİF KONUSU: Bornova Naldöken Mahallesi (1267 Sk), tapunun 8884 ada, 7 nolu parselde kayıtlı 331,00 m²'lik taşınmazın 114/331 (114,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrıık nizam 2 katlı konut alanında ve yolda kalmaktadır, parselin bir kısmı 2. Derece kara askeri yasaklı bölge içinde kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 114,00 m² Belediyemiz hissesinin Naldöken Mahallesi 8884 ada 7 parselin diğer maliklerine satışı talep edilmiştir. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 20.06.2019 tarih 1903 sayılı yazısı ile(49404EBYS) hisse satışının askeri açıdan salonca yaratmayacağı değerlendirilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Satışa konu Bornova Naldöken Mahallesi (1267 Sk), tapunun 8884 ada, 7 nolu parselde kayıtlı 331,00 m²'lik taşınmaz komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Belediyemize ait 114/331 (114,00 m²) hissesinin tapunun diğer maliklerine hisseleri oranında m² fiyatının 1.500,00 TL. altında olmamak koşulu ile satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Satışa konu Bornova Naldöken Mahallesi (1267 Sk), tapunun 8884 ada, 7 nolu parselde kayıtlı 331,00 m²'lik taşınmaz komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, Belediyemize ait 114/331 (114,00 m²) hissesinin tapunun diğer maliklerine hisseleri oranında m² fiyatının 1.500,00 TL. altında olmamak koşulu ile satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP