

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
282	01.12.2021

## MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih ve 10025 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarihli ve 198 sayılı kararıyla uygun bulunarak oybirliğiyle kabul edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2015 tarihli ve 97509404.301.05.1317 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçişi İmar Planı Revizyonu'na ilişkin İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2016/602 Esas, 2018/178 Karar no.lu, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2016/559 Esas, 2018/258 Karar no.lu, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2016/485 Esas, 2018/139 Karar no.lu kararları uyarınca mahkeme kararlarındaki gerekçeler dikkate alınarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30.04.2021 tarihli ve E-91587970-310.99-166531 sayılı yazısı kapsamında ve ilgili mevzuatta değişen hükümler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Bu kapsamda Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede, İdare Mahkemesi Kararlarında, İzmir-Ankara Karayolu üzerinde davanın görüldüğü tarihte yürürlükte olan 1/100.000 Çevre Düzeni Planında yer alan kavşak gösteriminin alt ölçekli planlarda yer almaması yönüyle davaların karara bağlanarak davaya konu imar planlarının salt bu yönüyle iptal edildiği veya kavşak kısmının iptali şeklinde sonuçlandığı, açılan davaların büyük kısmının da sonuçlanan davalar nedeniyle konusuz kaldığı gerekçesiyle kapandığı tespit edilmiştir. Açıklanan bu nedenlerle; İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolu Bornova (Doğanlar) Geçişi İmar Planı Revizyonu'nun iptalinin, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30.04.2021 tarihli ve E-91587970-310.99-166531 sayılı yazısı doğrultusunda, Gebze-Orhangazi-İzmir Otoyolunun Doğanlar geçişi ile İzmir-Ankara Karayolunun yan yana geldiği kısımda, 1410 Sokak, Otoyol ve Ankara Karayolu arasında kalan bölgenin iptale konu olduğu kabulüyle, söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onay sürecinin yürütülmesi, ayıca Yunus Emre Mahallesi, 7404 Sokak civarında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen alanda mahkeme kararı doğrultusunda fonksiyon belirlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması ile birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kalan kısmında 15.01.2016 tarihinde 1619 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları kapsamında Belediyemizce imar uygulama ve ruhsatlandırma süreçlerinin yürütülmesi konusunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**