

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

| NOSU | TARİHİ |
|------|------------|
| 281 | 04.10.2022 |

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.08.2022 – 14909
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.09.2022 – 244

TEKLİF KONUSU: GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.08.2022 tarihli ve 44596 sayılı yazısı ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.12.2021 tarih ve 1778 değişiklik numarası ile onaylanan imar planı revizyonunda kaldırılmış olan trafo alanlarının yeniden belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen 2 adet trafo yerinin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre kamuya terki park alanlarında kaldığı tespit edilmiştir. Talep edilen 2 adet trafo alanının önceki yıllarda da talep edildiği, 468 Sokak üzerinde belirlenen trafo alanının Bornova Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih 108 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.07.2018 tarih 1689 değişiklik numarası ile onaylandığı, 478/1 Sokak üzerinde belirlenen trafo alanının ise Bornova Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 310 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.04.2021 tarih 1762 değişiklik numarası ile onaylandığı, ancak söz konusu trafo alanlarının, Bornova Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih 190 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.12.2021 tarih ve 1778 değişiklik numarası ile onaylanan Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında belirlenen etaplama sınırları içinde teknik altyapı alanları belirlenmiş olması gerekçesiyle kaldırmış olduğu tespit edilmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.08.2022 tarihli ve 44596 sayılı yazısında söz konusu trafo alanlarının 2022 yılı yatırım programı içinde yer aldıkları ve konumları itibariyle bölgenin artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi noktasında önem teşkil ettikleri ifade edilmiştir. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında belirlenen etaplama sınırları içinde tariflenen teknik altyapı alanlarının ise kamuya terkin işlemlerinin ancak ileride yapılacak İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamaları sonucunda gerçekleştirilebileceği, dolayısıyla söz konusu teknik altyapı alanlarının bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda trafo alanı olarak kullanılmasının günümüz itibariyle mümkün olmadığı değerlendirilmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.08.2022 tarihli ve 44596 sayılı yazısı uyarınca, 4.00 x 8.00 metre ve 5.00 x 6.00 metre ebatlarındaki iki (2) adet trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

| NOSU | TARİHİ |
|------|------------|
| 281 | 04.10.2022 |

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : **25.08.2022 – 14909**
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : **02.09.2022 – 244**

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen 2 adet trafo yerinin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre kamuya terkli park alanlarında kaldığı tespit edilmiştir. Talep edilen 2 adet trafo alanının önceki yıllarda da talep edildiği, 468 Sokak üzerinde belirlenen trafo alanının Bornova Belediye Meclisinin 01.03.2018 tarih 108 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.07.2018 tarih 1689 değişiklik numarası ile onaylandığı, 478/1 Sokak üzerinde belirlenen trafo alanının ise Bornova Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih 310 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 05.04.2021 tarih 1762 değişiklik numarası ile onaylandığı, ancak söz konusu trafo alanlarının, Bornova Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih 190 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.12.2021 tarih ve 1778 değişiklik numarası ile onaylanan Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında belirlenen etaplama sınırları içinde teknik altyapı alanları belirlenmiş olması gerekçesiyle kaldırmış olduğu tespit edilmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.08.2022 tarihli ve 44596 sayılı yazısında söz konusu trafo alanlarının 2022 yılı yatırım programı içinde yer aldıkları ve konumları itibariyle bölgenin artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi noktasında önem teşkil ettikleri ifade edilmiştir. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında belirlenen etaplama sınırları içinde tariflenen teknik altyapı alanlarının ise kamuya terkin işlemlerinin ancak ileride yapılacak İmar Kanununun 18. Maddesi uygulamaları sonucunda gerçekleştirilebileceği, dolayısıyla söz konusu teknik altyapı alanlarının bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda trafo alanı olarak kullanılmasının günümüz itibariyle mümkün olmadığı değerlendirilmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.08.2022 tarihli ve 44596 sayılı yazısı uyarınca, 4.00 x 8.00 metre ve 5.00 x 6.00 metre ebatlarındaki iki (2) adet trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşulu ile ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP