

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
280	04.10.2022

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 28.04.2022 – 13106
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 05.05.2022 – 156

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV b (25 O III a) paftada, Gediz Caddesi ile Süvari Caddesi kesişiminde yer alan 302 ada 11 parselde yer alan Yahudi Mezarlığının İzmir 1 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2020 tarih 11318 sayılı kararı uyarınca 1.grup korunması gerekli kültür varlığı, parsel sınırının da koruma alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Anıt Olarak Tescil Edilmemiş Olup Öngörülen Tabii Değerlerle Diğer Tarihi, Arkeolojik ve Sanat Değeri Olan Yapı ve Alanlar Hududu” içerisinde, “Mezarlıklar” kullanımında kalan, koruma grubu 3 olarak belirlenmiş olan 302 ada 11 parselde imar planı üzerinde doğal sit gösterimi bulunduğu tespit edilmiştir. Konu ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, 18.08.2022 tarih E-71160347-050.06.04-4366267 tarihli görüş yazısında söz konusu parselin herhangi bir doğal sit alanı içerisinde kalmadığı belirtilmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2020 tarihli 11318 sayılı kararı ile 302 ada 11 parselde yer alan Yahudi Mezarlığının, 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, parsel sınırının da koruma alanı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2020 tarihli 11318 sayılı kararı uyarınca, Kazımdirik Mahallesi, 302 ada 11 parselde yer alan ve koruma grubu 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan Yahudi Mezarlığının “Tescilli Parsel”, parsel sınırları ve parselde yer alan Yahudi Mezarlığı bahçe duvarlarını da kapsayan alanın koruma alanı olarak işlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP