

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
28	01.02.2023

MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.01.2023 tarih ve 17557 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.11.2020 tarih 36554 sayılı yazıları ile, Kemalpaşa Mahallesi 22903 ada 8 no.lu parselin (eski 5945 parsel) bir kısmının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kaldırım alanına isabet ettiği ve terke konu olduğu, ancak yapılan incelemelerde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 01.04.1986 tarih 80 değişiklik no ile onaylanan imar planı uyarınca eski 688 parselde gerçekleştirilen ihdas işlemi sonucunda 5945 no.lu parselin (yeni 22903 ada 8 parsel) oluştuğu, ancak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 11.10.2005 tarih 988 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile söz konusu parselin 1989 yılında gerçekleştirilen ihdasa konu edilen kısmının terke konu edildiğinin tespit edildiği belirtilerek konunun plan yönüyle değerlendirilmesi talep edilmiştir. Yapılan incelemeler sonucunda, Kemalpaşa Mahallesi 22903 ada 8 no.lu parselin 1989 yılında gerçekleştirilen ihdas işlemine konu kısmının yürürlükte olan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 11.10.2005 tarih 988 değişiklik no ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında sehven terke konu edildiği değerlendirilmiştir. Söz konusu tespitler doğrultusunda Kemalpaşa Mahallesi 22903 ada 8 no.lu parsel ve çevresinde imar hatlarının yeniden ele alınarak düzenleme işlemlerinin yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek; oy birliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

Hüseyin ÜNAL
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Hatice YILDIRIM
KATİP