

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
28	02.01.2019

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK	:EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU	:16.11.2018 – 6628
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU	:03.12.2018 – 465

TEKLİF KONUSU: Bornova Altındağ Mahallesi 13 pafta 1456 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 54,40 m²'lik taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "(TAKS= 0.60) E= 2.00 "Y" (kadastral parsel üzerinden) koşullu konut alanında, yeşil alanda ve yolda kalmaktadır. Plan üzerinde tanımlı birlikte hareket edilecek minimum alan sınır dahilinde 18. madde uygulaması görmesi gerekmektedir. 18. madde uygulaması gördükten sonra konut alanı koşullu imar adasında "Y" (kadastral parsel üzerinden) koşuluna göre TAKS= 0.60 E= 2.00 oranında yapılaşma hakkı elde edecektir. 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine tabidir. İnşaat ruhsatı öncesi İ.B.Ş.B. tarafından yapılan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 09.02.2016 tarihinde onaylanan jeolojik - jeoteknik etüt raporuna istinaden Altındağ - Çamdibi kentsel yenileme revizyon imar planı içerisinde yapılacak zemin etüt projelerinde; derin mesafeleri görecek kapsamlı jeolojik - jeoteknik çalışmalar yapıp statik ve dinamik parametreleri elde edildikten sonra detaylı geoteknik rapor hazırlanması zorunludur. Ö.A.-5.1 alanında" kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dahilinde satış ihalesine çıkılması talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz taşınmazlarının satılması 5393 sayılı Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınması hk.Denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova Altındağ Mahallesi 13 pafta 1456 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 54,40 m²'lik taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "(TAKS= 0.60) E= 2.00 "Y" (kadastral parsel üzerinden) koşullu konut alanında, yeşil alanda ve yolda kalmaktadır. Plan üzerinde tanımlı birlikte hareket edilecek minimum alan sınırı dahilinde 18. madde uygulaması görmesi gerekmektedir. 18. madde uygulaması gördükten sonra konut alanı koşullu imar adasında "Y" (kadastral parsel üzerinden) koşuluna göre TAKS= 0.60 E= 2.00 oranında yapılaşma hakkı elde edecektir. 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine tabidir. İnşaat ruhsatı öncesi İ.B.Ş.B. tarafından yapılan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 09.02.2016 tarihinde onaylanan jeolojik - jeoteknik etüt raporuna istinaden Altındağ - Çamdibi kentsel yenileme revizyon imar planı içerisinde yapılacak zemin etüt projelerinde; derin mesafeleri görecek kapsamlı jeolojik - jeoteknik çalışmalar yapıp statik ve dinamik parametreleri elde edildikten sonra detaylı geoteknik rapor hazırlanması zorunludur. Ö.A.-5.1 alanında" kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dahilinde satış ihalesine çıkılması talep edilmiştir. Anılan taşınmazın satış ihalesine çıkılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova Altındağ Mahallesi 13 pafta 1456 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 54,40 m²'lik taşınmaz, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "(TAKS= 0.60) E= 2.00 "Y" (kadastral parsel üzerinden) koşullu konut alanında, yeşil alanda ve yolda kalmaktadır. Plan üzerinde tanımlı birlikte hareket edilecek minimum alan sınırı dahilinde 18. madde uygulaması görmesi gerekmektedir. 18. madde uygulaması gördükten sonra konut alanı koşullu imar adasında "Y" (kadastral parsel üzerinden) koşuluna göre TAKS= 0.60 E= 2.00 oranında yapılaşma hakkı elde edecektir. 01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine tabidir. İnşaat ruhsatı öncesi İ.B.Ş.B. tarafından yapılan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 09.02.2016 tarihinde onaylanan jeolojik - jeoteknik etüt raporuna istinaden Altındağ - Çamdibi kentsel yenileme revizyon imar planı içerisinde yapılacak zemin etüt projelerinde; derin mesafeleri görecekt kapsamlı jeolojik - jeoteknik çalışmalar yapıp statik ve dinamik parametreleri elde edildikten sonra detaylı geoteknik rapor hazırlanması zorunludur. Ö.A.-5.1 alanında" kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dahilinde satış ihalesine çıkılması talep edilmiştir. Satış metrekaresi 2.000,00 TL'den az olmamak koşulu ile anılan taşınmazın satış ihalesine çıkılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporu doğrultusunda oylanması Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP