

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
28	13.04.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :17.02.2014 – 1014
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :03.03.2014 – 284

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi 31 K II c (25 Ö I d) pafta ile 48, 49, 51, 52 sokaklar arasında kalan 20006 numaralı imar adasında imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup; Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi 31 K II c (25 Ö I d) pafta ile 48, 49, 51, 52 sokaklar arasında kalan 20006 numaralı imar adasında imar planı değişikliği talep edilmektedir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Geçici 4. Maddesi kapsamında gabarisinde ruhsatlı yapılaşmaya rastlanmadığından ön bahçe mesafelerinin belirlenmesi hususu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.02.2014 tarih 30465670-310.05.02-6399 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Erzene 20006 nolu imar adasının ve adadaki parsel derinliklerinin yapılaşmayı sağlayacak yeterli büyüklükte olmaması ve bu tür küçük imar parsellerinde bugüne kadar olan uygulamalarda ön bahçe mesafesi öngörülmemesi nedeniyle AI- 6 yapı nizamının, ön bahçe mesafesi belirlenmeden B-6 yapı nizamına dönüştürülmesi, kitle derinliğinin adanın güney cephesinden ölçülmek üzere 10 m olarak belirlenmesi ve 48 sokaktan cephe alacak şekilde tek yön (T) koşulunun eklenmesi ile ilgili imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle, Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP