

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
28	01.04.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :26.06.2012 – 107
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :04.07.2012 – 95

TEKLİF KONUSU: Bornova Erzene Mahallesi 43 pafta 8225 ada 3 ve 6 parselde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Erzene Mahallesi 31 L I b pafta 8225 ada 3 ve 6 parseller mevcut imar planına göre Ayrık Nizam 4 katlı TAKS:0.25, KAKS:1, ön bahçe 5 m, yan bahçe 3 m yapılaşma koşullarına sahip konut alanına isabet etmektedir, öneri imar planı değişikliği ile mevcut kooperatif yapılarının imar planı üzerine işlenerek kitle taşıması, imar adalarına korunan cephe hattı önerilmesi, çekme mesafelerinin kaldırılması, YİA : 8444 m² yapılaşma koşulu getirilmesi ve "Bornova Erzene Mahallesi 31 L I b pafta 8225 ada 3 ve 6 no.lu parsellerin geldisi olan eski parsel numaralarına ilişkin olarak düzenlenen yapı ruhsatları müktesep hak olduğundan 8225 ada 3 ve 6 no.lu parseller ile bu parsellerin geldisi olan parsellere ilişkin olarak düzenlenen yapı ruhsatları ve bu ruhsatlara esas mimari projeler tasdikli şekliyle kabul edilip yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni işlemleri sürdürülecektir." şeklinde plan notu ilavesi yapılması talep edilmektedir. Öneri imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oyçokluğu ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP