

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
279	03.11.2016

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.10.2016 – E.5967  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.11.2016-266  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP – 22560

**TEKLİF KONUSU:** Çamdibi Yavuz Selim Caddesi, Fatih Caddesi, Sanat Caddesi ile 5501, 5502, 5627, 5627/2, 5616, 5635, 5627/3 sokaklar arasında yer alan bölgede Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. Maddesi uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uyumlu hale getirilmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur. denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut imar planının mülkiyet desenine uygun olarak çizildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca plan fonksiyonlarının İmalathane Tesis Alanı ve T2- Ticaret olarak tanımlandığı ve İzmir Büyükşehir Belediyesinin 1035 Ha. lık alan için hazırlanmış olduğu Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu verilerinin plana işlendiği, yaklaşık 29 Ha.lık bir büyüklüğe sahip öneri imar planı, ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek toplantıya katılanların oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**